+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Centro Histórico

Referencia: R5109214



Dormitorios: 1

Baños: 2

M² Construidos: 125

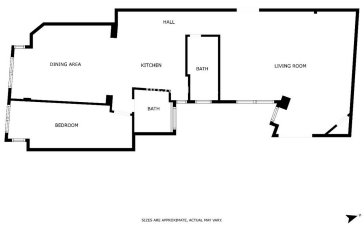
Precio: 485.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

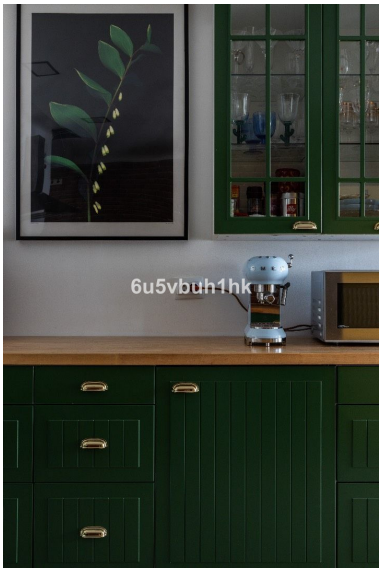












Descripción:Amplio apartamento exterior en el centro histórico de Málaga, en el cuarto piso con orientación sur. El apartamento está ubicado en el corazón del centro histórico de Málaga, en el cuarto piso con orientación sur, justo entre la Plaza Uncibay y la Plaza de La Merced. El edificio data de 1945, y su fachada está protegida al encontrarse en el corazón del centro histórico de Málaga, que está declarado Bien de Interés Cultural y patrimonio común. Con una superficie construida total de 125 m2 y una superficie habitable de 99 m2, el apartamento cuenta con 1 dormitorio exterior, 2 baños y dos amplios salones con cocina abierta. Las cinco habitaciones originales se han convertido en espacios de vida más amplios. La reestructuración interna redujo el número de habitaciones para tener un gran salón y área de trabajo, con una zona muy soleada orientada al sur. Ventanas Climalit de doble acristalamiento y ascensor. Recientemente ha sido parcialmente renovado con un nuevo suelo en todo el apartamento y una redistribución de los dormitorios y la cocina, que ahora está orientada hacia el sur hacia el luminoso salón. Sin embargo, se puede agregar una nueva habitación extra nuevamente para mejorar en gran medida el gran potencial de este apartamento, por ejemplo, se puede retirar la escayola que recubre las paredes del pasillo y la sala de estar para redescubrir los ladrillos toscos originales, restaurando el encanto de antaño. Tiene una licencia turística en vigor y está listo para entrar a vivir. También cuenta con una terraza comunitaria de uso semi-exclusivo. Fantásticas vistas del horizonte de Málaga. Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

Destacado:

Vistas a la montaña, Ascensor