+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Pinares de San Antón

Referencia: R5109835



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 151.430













Descripción:Este extenso terreno de 151.000 m² se encuentra en una de las zonas más valoradas y de mayor proyección actualmente en Málaga. Muy bien comunicada, se accede directamente desde un camino asfaltado desde la avenida de San Anton. Además, su orientación sur le concede unas preciosas vistas panorámicas con el mar de fondo y se encuentra a menos de 10 minutos de la playa y a 20 minutos de Málaga centro. Actualmente clasificado como suelo rústico, el terreno cuenta con una edificabilidad del 1 %, lo que permite ampliar la construcción existente o desarrollar otras edificaciones con fines residenciales o turísticos. Es una opción interesante tanto para vivienda unifamiliar como para iniciativas como un hotel rural, un camping de bungalows u otros proyectos ligados al ocio y al turismo de naturaleza. Cabe destacar que la parcela colindará con el trazado previsto de la futura "Vía Parque Este", recogido en el PGOU de Málaga. Esta infraestructura mejorará notablemente la conectividad de la zona, facilitando el acceso a las autovías A-7 y A-45, y contribuyendo previsiblemente a una revalorización significativa del terreno. Esta situación abre la puerta a una futura reclasificación del suelo como urbano-residencial, incrementando de forma considerable su edificabilidad y permitiendo el desarrollo de proyectos de mayor escala. Una excelente oportunidad para inversores y promotores con visión de futuro, en una ubicación que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios de la ciudad. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarnos. Estaremos encantados de ayudarte a valorar y dar forma a esta exclusiva oportunidad inmobiliaria en Málaga.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña