+34 604 489 646

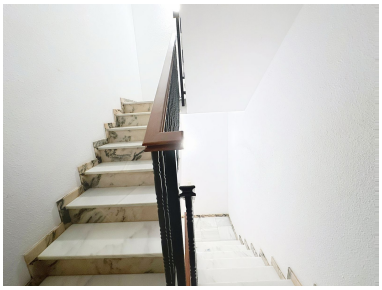
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5110687

Dormitorios: 3	Baños: 1	M² Construidos: 90	Precio: 399.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:Oportunidad Única en Calle principal en el centro, Estepona – A Solo Pasos del Mar Descubre este encantador piso ubicado en la emblemática Calle central de Estepona, en pleno corazón del casco urbano y a tan solo unos pasos de las playas y del vibrante boulevard peatonal. Situado en una planta intermedia esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, como para explotación turística o alquiler vacacional gracias a su localización estratégica. La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de una ventana al exterior que le aporta ventilación natural y funcionalidad. El piso incluye tres habitaciones: Una habitación principal muy espaciosa con armarios empotrados, Una segunda habitación luminosa con amplias ventanas, Y una tercera estancia también generosa en tamaño. El baño completo se presenta en buen estado, listo para su uso inmediato. Su ubicación es simplemente inmejorable: ???? En segunda línea de playa, con acceso directo a las principales arterias del centro histórico de Estepona. ????□ A escasos metros encontrarás todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio. □ Ideal para... Inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol Familias o parejas que desean vivir cerca del mar Proyecto de reforma ligera para revalorizar y generar ingresos a corto plazo ???? Características principales: 74 m² construidos 3 habitaciones | 1 baño Armarios amplios Orientación sur Aire acondicionado Edificio del año 1990 Planta exterior (sin ascensor) Certificado energético en trámite

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Casa de vacaciones, Inversión