+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en The Golden Mile

Referencia: R5110753

Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 307	Precio: 1.395.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Exclusivo ático dúplex a 500 metros de la playa, en la Milla de Oro de Marbella Ubicado en la codiciada zona de Nagueles, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, este impresionante dúplex de 307m² construidos ofrece una experiencia de vida única, donde el lujo y la comodidad se combinan con una ubicación inmejorable. A tan solo 500 metros de la playa, podrás disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con el mar a pocos pasos de tu puerta, sin renunciar a la tranquilidad y privacidad que solo esta exclusiva zona puede ofrecer. Primera planta: La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón que se abre a una terraza privada con vistas al mar, creando un ambiente perfecto para disfrutar del sol y la brisa marina. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos Balay, es un sueño para los amantes de la cocina, mientras que el comedor cubierto en la terraza es ideal para disfrutar de agradables cenas al aire libre. En esta planta, también encontrarás un amplio dormitorio con armarios empotrados y un baño en suite de estilo contemporáneo, brindando privacidad y confort. Planta superior: Subiendo por la elegante escalera, se llega a la planta superior, que alberga una acogedora zona de biblioteca, perfecta para relajarte. El pasillo conecta con tres amplios dormitorios, todos ellos con baños en suite, ofreciendo un refugio privado y exclusivo. El dormitorio principal, con impresionantes vistas a las montañas y un lujoso baño en suite, se convierte en el lugar ideal para desconectar. Además, las dos terrazas en esta planta proporcionan el espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el sol, siendo una de ellas equipada con un jacuzzi privado, perfecto para relajarte al final del día. Comodidades y seguridad: Este dúplex forma parte de una comunidad cerrada y vigilada las 24 horas, lo que garantiza seguridad y privacidad. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria rodeada de jardines privados, creando el entorno ideal para el descanso. La propiedad también incluye dos plazas de garaje y dos trasteros, proporcionando comodidad adicional y un amplio espacio de almacenamiento. Ubicación privilegiada: La propiedad se encuentra en el corazón de la Milla de Oro, a tan solo 500 metros de la playa, rodeada de boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y una vibrante vida nocturna. Marbella es sinónimo de glamour y sofisticación, y este dúplex te ofrece la oportunidad de vivir en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol, con todos los servicios y atracciones al alcance de tu mano. Gastos de comunidad piso + 2 garajes = 260€ / mes IBI piso =1.513,25€ / año IBI basura = 185€ / año IBI garaje 1 = 132,44€ / año IBI garaje 2 = 97,36€ / año

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Inversión, None