+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5111299



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 217

Precio: 485.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria que redefine la vida mediterránea de alta calidad. Ubicado en la codiciada urbanización Las Olas, en La Gaspara, Estepona, este excepcional apartamento de planta media ofrece confort, privacidad y vistas inigualables. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se asienta majestuosamente en el sur de España, presumiendo de un clima envidiable, una rica cultura y un entorno natural que cautiva a quienes buscan lo mejor del Mediterráneo. Este enclave privilegiado se ha consolidado como uno de los destinos más deseados de la región, combinando la autenticidad andaluza con una moderna infraestructura, prometiendo una existencia serena y sofisticada lejos del bullicio pero cerca de todo lo esencial.

Esta luminosa y contemporánea residencia, bañada en luz natural por su orientación sur óptima, ha sido meticulosamente diseñada para fusionar funcionalidad con una estética moderna y elegante. Sus 3 dormitorios espaciosos y 2 baños completos, incluyendo un suntuoso baño en suite en la suite principal, ofrecen un santuario personal de tranquilidad y descanso. Cada detalle, desde los acabados de primera calidad que adornan cada superficie hasta la distribución inteligente que maximiza el espacio y la luminosidad, ha sido pensado para el bienestar diario. La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, es un deleite para los amantes de la gastronomía. Además, un cuarto de lavandería independiente, con lavadora, secadora y almacenamiento empotrado, añade un toque de practicidad y organización. La eficiencia energética, característica distintiva de la propiedad, asegura un menor impacto ambiental, un confort térmico superior y una reducción significativa en los costes de mantenimiento, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la calidad de vida de sus futuros propietarios.

El alma de esta propiedad se halla, sin duda, en su impresionante terraza de generosas dimensiones. Orientada al sur y parcialmente cubierta, se convierte en el escenario perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de comidas al aire libre o entretener a invitados, todo ello mientras se contemplan vistas abiertas y despejadas. La mirada se extiende sobre los extensos campos de entrenamiento de fútbol internacionales y el sereno parque municipal, un verdadero lujo visual que aporta una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza. Lo que eleva aún más el valor de estas vistas es la garantía de su perpetuidad: las zonas verdes protegidas, situadas directamente al frente y al oeste de la propiedad, aseguran que ninguna construcción futura podrá obstaculizar este panorama ni comprometer la privacidad que tanto se valora. Es un oasis de calma donde la naturaleza y el esparcimiento se unen para crear un ambiente idílico y exclusivo.

Más allá de la excelencia del propio apartamento, la vida en Las Olas es sinónimo de seguridad y exclusividad. Esta urbanización cerrada y vigilada ofrece una paz mental incomparable. Sus exuberantes jardines, cuidados meticulosamente, invitan a pasear y disfrutar del aire libre, mientras que su amplia piscina comunitaria es el lugar ideal para refrescarse y socializar en los cálces días de verano, promoviendo un estilo de vida saludable y comunitario. La propiedad incluye comodidades esenciales que elevan el estándar de vida: dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo privadas, garantizando la seguridad y conveniencia de sus vehículos, y dos espaciosos trasteros, perfectos para almacenar pertenencias adicionales y mantener el hogar impecable. Los acabados de alta calidad, el doble acristalamiento y el diseño moderno se combinan para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

La estratégica ubicación de este apartamento en Estepona es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Estepona, con su encantador casco antiguo adornado con macetas de flores, su moderno puerto deportivo lleno de vida y sus kilómetros de playas de arena dorada, ofrece una calidad de vida incomparable en el sur de España. La Gaspara, específicamente, goza de una conexión excepcional: a escasos minutos, se encuentran las playas bañadas por el Mediterráneo, el vibrante centro de Estepona con su rica oferta gastronómica y cultural, y el innovador Hospital Internacional de Estepona, asegurando acceso a servicios de salud de vanguardia. La Costa del Sol es un hub de oportunidades y ocio; desde aquí, tendrá fácil acceso a destinos de renombre como Marbella y Puerto Banús (a menos de 20 minutos en coche) y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando conexiones nacionales e internacionales para viajeros y residentes. Para los aficionados al golf, la cercanía a tres de los campos más prestigiosos de la zona – Valle Romano Golf, Azata Golf y Estepona Golf – es un incentivo adicional, todos a un corto trayecto en coche, prometiendo jornadas inolvidables en greenes de diseño excepcional. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida donde la conveniencia, el lujo y la belleza natural se encuentran en perfecta armonía, en uno de los rincones más deseados de España.

Esta es una oportunidad excepcional que Luxury Realty se complace en presentar: ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar de la vida en la Costa del Sol durante todo el año, una elegante casa de vacaciones que prometa rentabilidad y disfrute, o una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante crecimiento, esta propiedad en Las Olas cumple con todos los requisitos. Su ubicación privilegiada, sus características de lujo y la creciente demanda en Estepona la convierten en una adquisición de valor incalculable y una elección acertada para el futuro. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo del paraíso español. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para obtener más información detallada o para programar una visita privada y descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en cada paso hacia la propiedad de sus sueños.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa