+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Cerros del Aguila

Referencia: R5111611



| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M² Construidos: 320 | Precio: 900.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | M² Parcela: |








---

Descripción:**Casa Independiente en Urbanización Jardines de Águila, Mijas – Málaga** Descubre esta impresionante casa independiente en la exclusiva Urbanización Jardines de Águila, un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el confort. Con una superficie construida de 289 m² y un terreno de 600 m² rodeado de vegetación madura, esta propiedad ofrece un espacio ideal para vivir o invertir. La distribución en tres plantas incluye un sótano, planta baja y primera planta, lo que proporciona amplias posibilidades para cada miembro de la familia. La casa cuenta con 4 dormitorios, tres de ellos con vestidor y baño privado, además de un cuarto adicional con dos camas individuales. Los 4 baños modernos garantizan comodidad para todos. En la planta baja, el amplio y luminoso salón se conecta directamente con la terraza principal, donde podrás disfrutar del clima soleado de Mijas. La cocina, totalmente amueblada y equipada, es un sueño para los amantes de la gastronomía. La terraza superior, cerrada con PVC y acondicionada como zona de ocio, es perfecta para relajarse o entretener a amigos y familiares. Aquí encontrarás un espacio de diversión que incluye mesa de ping pong, dardos y una máquina de fitness. Además, la piscina climatizada con bomba de calor está disponible todo el año, asegurando momentos refrescantes sin importar la temporada. La casa también cuenta con un sistema de aire acondicionado central, aparcamiento privado con portones eléctricos automáticos y un jardín maduro que ha sido cuidadosamente mantenido durante más de 16 años. Cada dormitorio está equipado con televisión, añadiendo un toque extra de comodidad. Con un potencial de rentabilidad anual superior al 6 % en alquiler a largo plazo y aproximadamente del 10 % en alquiler a través de AIRBNB, esta propiedad es ideal para familias numerosas, como residencia vacacional o como inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir este hogar único en Mijas. ¡Contáctanos para más información!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión