+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Casa en Alhaurin Golf

Referencia: R5112271

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 3 | Baños: por petición | M² Construidos: 127 | Precio: 380.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Plazas: por petición | M² Parcela: |

Descripción:Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Alhaurín Golf, esta encantadora y elegante casa adosada ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. Ideal para vivir todo el año o como un tranquilo refugio vacacional, la casa irradia un ambiente acogedor desde su llegada. Escondida en la parte baja de la urbanización, la ubicación es inmejorable. Está a un corto paseo de una variedad de excelentes restaurantes, un supermercado bien surtido, el Hotel Alhaurín Golf y una gasolinera BP. Con acceso inmediato a las carreteras principales, disfrutará de conexiones sin esfuerzo con Fuengirola, Mijas, Coín y el corazón de Alhaurín El Grande. El acceso a la propiedad es fácil y seguro, con aparcamiento justo encima de la casa y tres entradas cerradas, cada una con código o intercomunicador. Tanto si recibe invitados como si regresa a casa después de una excursión, apreciará la cuidada distribución y la privacidad que ofrece esta casa. Al entrar, le recibirá un amplio y diáfano recibidor que marca la pauta para el resto de la casa. A la derecha, encontrará una cocina modernizada con gusto, completamente reformada con acabados contemporáneos. Un aseo de invitados y un práctico armario se encuentran justo al lado del recibidor. Al pasar a la sala de estar principal, encontrará un salón-comedor de planta abierta inesperadamente espacioso. La luz natural entra a raudales a través de las amplias puertas correderas de cristal, que dan a una amplia terraza con impresionantes vistas a las montañas y a La Motta Torre, un espacio tranquilo y privado para disfrutar de su café matutino o relajarse con un cóctel al atardecer. Una ventana pasaplatos entre la cocina y el comedor no solo le aporta carácter, sino que también facilita la recepción, manteniendo el espacio luminoso y abierto. En la planta superior, una elegante escalera conduce a un amplio rellano y tres dormitorios de generosas dimensiones. La suite principal cuenta con armarios empotrados, un moderno baño en suite y una terraza solárium privada, ideal para relajarse con la luz de la mañana. Los dos dormitorios adicionales también incluyen armarios empotrados y comparten un elegante baño familiar con ducha recientemente renovado. A solo 30 segundos a pie de su puerta principal se encuentra la encantadora piscina y solárium de la comunidad. Tranquila y poco concurrida, gracias al reducido número de viviendas de la urbanización, es un oasis de serenidad perfecto para refrescarse o tomar el sol. Esta casa ha sido meticulosamente cuidada por sus actuales propietarios y se encuentra en impecables condiciones. Se ofrece a la venta únicamente para facilitar la mudanza a una propiedad de una sola planta, lo que la convierte en una oportunidad única de poseer una vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación prestigiosa. Casa adosada, Alhaurín Golf, Costa del Sol. 3 dormitorios, 2,5 baños, 127 m² construidos. Entorno: Cerca del golf, Cerca de comercios, Urbanización. Orientación: Oeste. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire acondicionado, Calefacción central. Vistas: Campo. Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, Trastero, Baño en suite, Suelos de mármol, Doble acristalamiento, Restaurante. Muebles: Parcialmente amueblado. Cocina: Equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Recinto cerrado. Aparcamiento: Abierto, Comunitario. Suministros: Electricidad.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas