+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Guadalmina Alta

Referencia: R5114638



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 119

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Esta propiedad está situada en la exclusiva zona de Guadalmina Alta en la urbanización Campos de Guadalmina, una de las zonas más codiciadas de Marbella. Rodeado de naturaleza y campos de golf, Campos de Guadalmina es sinónimo de privacidad, seguridad y calidad de vida. Al entrar en el apartamento, se accede a un amplio y luminoso hall de entrada, que se abre hacia la zona de comedor. Desde el primer momento, el espacio transmite una sensación de amplitud y calidez. A la derecha, encontrará una cocina independiente, totalmente equipada, práctica y funcional, con ventana al exterior y perfectamente separada de las zonas de estar. Del comedor se pasa al amplio y luminoso salón, conectado directamente con la generosa terraza acristalada. Este espacio es perfecto para disfrutar todo el año, ya que ofrece vistas abiertas a la vegetación circundante. El primer dormitorio tiene acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar del espacio exterior a cualquier hora del día. Junto a él se encuentra el primer baño completo, con una ventana que aporta luz natural y ventilación. Más adelante en el pasillo, se encuentra el dormitorio principal, una verdadera suite principal, también con acceso privado a la terraza acristalada y su propio cuarto de baño en-suite, asegurando privacidad y comodidad. Una característica destacada de esta propiedad es la habitación acristalada adicional en la terraza. Rodeada de ventanas en dos lados, este espacio se puede adaptar fácilmente a sus necesidades: una oficina en casa, un gimnasio privado, un dormitorio de invitados o un refugio relajante con vistas verdes. Gracias a su posición de esquina, el apartamento no tiene vecinos directos en un lado, proporcionando la máxima privacidad y la sensación de independencia que rara vez se encuentra en un apartamento. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Campos de Guadalmina es un complejo residencial seguro y bien cuidado con seis piscinas comunitarias, jardines y un ambiente relajado. La ubicación es tranquila pero conveniente, a sólo 2 minutos de San Pedro de Alcántara, a 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos del centro de Marbella y del centro de Estepona, junto a la zona comercial de Guadalmina, donde encontrará supermercados, cafeterías, tiendas y restaurantes. Varios colegios de renombre están cerca, incluyendo Laude San Pedro International College, Calpe School, San José School en Guadalmina, y Swans International School. Esta es una casa cómoda y espaciosa con hermosas vistas en todas las direcciones y un excelente potencial para crear su espacio de vida ideal.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, Reventa