+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

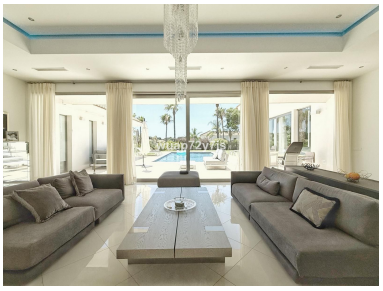
Villa en Sotogrande

Referencia: R5114644



Dormitorios: 5	Baños: 5	M² Construidos: 629	Precio: 2.195.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.480













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo refinado y el encanto mediterráneo contemporáneo en esta cautivadora villa de cinco dormitorios. Majestuosamente ubicada en una parcela elevada con orientación sureste, se encuentra rodeada por jardines inmaculadamente diseñados, creando un oasis de serenidad. Enclavada en el exclusivo reducto de Sotogrande Alto, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable, directamente frente al mundialmente aclamado Campo de Golf de Valderrama. Representa una de las direcciones más codiciadas y prestigiosas de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, prometiendo una experiencia residencial sin parangón.

Diseño y Espacios Interiores de Exquisitez

La villa se distribuye armoniosamente en tres niveles meticulosamente diseñados, todos ellos conectados por un ascensor privado que garantiza un acceso cómodo y sin interrupciones a cada espacio. Al cruzar el umbral, un impresionante vestíbulo de doble altura le da la bienvenida, marcando el preámbulo perfecto para los interiores de exquisito refinamiento que esperan. Los amplios salones, inundados de luz natural gracias a ventanales de suelo a techo, enmarcan vistas idílicas de los exuberantes jardines y las inmaculadas calles del campo de golf. El elegante salón formal se fusiona sin esfuerzo con las espaciosas terrazas, concebidas para el disfrute al aire libre durante todo el año y para el entretenimiento relajado en cualquier estación, bajo el suave clima mediterráneo.

Un Santuario Culinario de Alta Gama

La cocina gourmet es un auténtico santuario culinario, equipada con mobiliario a medida de la más alta calidad, una elegante isla central y electrodomésticos de última generación que satisfarán las expectativas del chef más exigente. Se complementa a la perfección con un área de comedor de planta abierta y un encantador rincón para desayunos, ambos diseñados para fomentar la convivencia y la interacción social. Estos espacios se abren con gracia a una terraza acristalada, garantizando un ambiente luminoso, cálido y confortable en cualquier época del año, incluso en los días más frescos, permitiendo disfrutar de las vistas en todo momento.

Refugio de Privacidad y Confort

La villa se erige como un santuario de privacidad y serenidad, manifestado en sus cinco dormitorios exquisitamente decorados. La suite principal, un refugio de lujo, goza de una posición privilegiada en la primera planta, ofreciendo dos cuartos de baño privados, un amplio vestidor diseñado a medida y vistas serenas que abrazan la exuberante vegetación circundante, invitando a la calma. En esta misma planta, dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con su propio carácter, comparten un espacioso baño familiar, diseñado con atención al detalle y materiales de primera calidad. La planta superior alberga otro dormitorio de invitados con baño en-suite, junto con un acogedor salón de televisión o sala de juegos, un espacio versátil perfecto para el esparcimiento familiar o para acoger a visitantes con total comodidad y estilo, asegurando que cada huésped se sienta como en casa.

Oasis Exterior para el Descanso y el Ocio

Los espacios exteriores han sido meticulosamente concebidos para maximizar tanto la relajación como el entretenimiento al aire libre. Múltiples terrazas de descanso ('chill-out') estratégicamente ubicadas invitan a momentos de tranquila contemplación y sereno reposo, mientras que la espectacular piscina de agua salada, de generosas dimensiones, y el solárium bañado por el sol, ofrecen un entorno privado que evoca la sensación de un resort exclusivo. El exuberante césped que rodea la piscina es el telón de fondo ideal para cenas al fresco bajo las estrellas o para disfrutar de sofisticados cócteles al atardecer, con el impresionante campo de golf como un cuadro natural en constante cambio, proporcionando una experiencia visual inmejorable.

Comodidad y Potencial de Expansión

Para una comodidad inigualable, la propiedad dispone de un garaje en el nivel inferior de 80m², con capacidad para tres vehículos y acceso directo desde la calle, ofreciendo la máxima discreción. La practicidad se ve aún más realzada por un garaje doble adicional y un área de estacionamiento cerrada dentro de la propiedad, asegurando una amplia capacidad para la flota de vehículos o la de sus invitados. Además, y pensando en la versatilidad futura, existen planos arquitectónicos ya aprobados que permiten la transformación de una parte del nivel inferior en un apartamento de invitados totalmente independiente, una solución ideal para alojar a la familia extendida, personal de servicio o para generar una fuente adicional de ingresos, aumentando el valor y la funcionalidad de la propiedad.

Ubicación Estratégica y Estilo de Vida Exclusivo

Con una ubicación verdaderamente estratégica, a tan solo cinco minutos de playas prístinas, del vibrante Puerto Deportivo de Sotogrande, de restaurantes de renombre internacional y del prestigioso Santa María International Polo Club, esta villa excepcional ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de una vida frente al golf y el acceso privilegiado al exclusivo estilo de vida social que Sotogrande, en el sur de España, tiene para ofrecer. Un enclave donde la calma, la sofisticación y la diversión se encuentran en perfecta armonía.

Lista para Disfrutar Inmediatamente

Esta propiedad 'llave en mano', que se entrega completamente amueblada y exquisitamente decorada con un gusto impecable, está lista para ser disfrutada de inmediato, sin necesidad de reformas ni esperas. Representa una oportunidad única, ya sea como una elegante residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de élite, un suntuoso refugio vacacional para escapar de la rutina o una inversión de alquiler de primer nivel, prometiendo un retorno excepcional y una vida de lujo sin complicaciones desde el primer día.

Gastronomía de Autor a su Alcance

Adicionalmente, esta excepcional villa se beneficia de su envidiable proximidad al renombrado restaurante Trocadero Sotogrande, un icónico 'beach club' y taberna contemporánea frente al mar. Trocadero es célebre por sus carnes preparadas con maestría, mariscos frescos del día, paellas y arroces de autor, y una innovadora carta de cócteles inventivos. A un corto trayecto en coche, se presenta como el lugar ideal para relajarse y deleitarse con la más alta gastronomía local en un impresionante y sofisticado entorno costero, añadiendo un toque extra de lujo y conveniencia a su día a día en Sotogrande.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None