+34 604 489 646

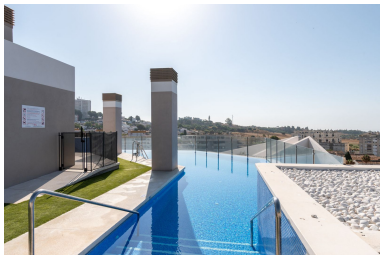
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5115592

Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 175
Precio: 675.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:



Descripción:APARTAMENTO NUEVO A ESTRENAR EN NUEVA ANDALUCÍA - ¡LISTO PAR ESTRENAR! Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía, dentro del codiciado residencial Albatros XV, entregado a finales de 2024. Este elegante apartamento en la 6ª planta se entrega completamente amueblado, con cocina mejorada y un diseño moderno y funcional — ¡listo para entrar a vivir sin complicaciones! Disfruta de un espacio luminoso y amplio de 175 m² construidos, que incluyen: 4 dormitorios amplios, 2 baños modernos, una cocina de disño abierta integrada con el salón, ideal para el día a día o para recibir invitados. Gracias a su orientación sur/sureste, el apartamento goza de luz natural todo el día. La terraza privada es perfecta para tomar el café de la mañana mientras disfrutas de las vistas panorámicas a La Concha y al fondo, un toque del Mar Mediterráneo. Extras incluidos: - Muebles de interiorista - Cocina de diseño - Armarios empotrados - Calefacción central y aire acondicionado - Balcón y terraza privada - Edificio con ascensor, portero y seguridad Zonas comunes exclusivas: - Piscina en la azotea con vistas espectaculares - Gimnasio totalmente equipado - Zonas ajardinadas para relajarse al aire libre Ubicación privilegiada: A solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, y muy cerca de las playas Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Tanto si buscas una residencia habitual, una escapada vacacional, o una inversión inteligente, esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento nuevo, completamente equipado y listo para vivir, en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Solicita tu visita privada hoy mismo y enamórate de este hogar!

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa