+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5116657



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 63

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

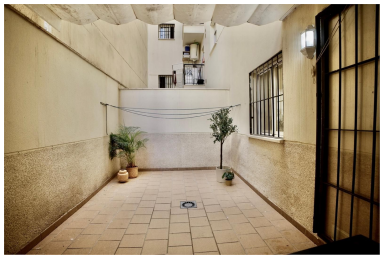
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una excepcional residencia donde el diseño moderno se fusiona con una ubicación inigualable en el corazón vibrante de Estepona, una joya costera en el sur de España. Este exclusivo apartamento, presentado por Luxury Realty, se sitúa majestuosamente en primera línea de playa, ofreciéndole el privilegio de vivir directamente sobre el célebre paseo marítimo. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina y el arrullo de las olas, con el Mediterráneo a solo unos pasos de su puerta y la vida urbana, con sus restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y el efervescente centro histórico, a su completo alcance.

Estepona, cariñosamente conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino que encanta por su auténtico espíritu andaluz y su apuesta decidida por la modernidad y la calidad de vida. Su privilegiada situación en la costa mediterránea del sur de España, bañada por un sol generoso durante casi todo el año y enmarcada por paisajes impresionantes, la convierte en un enclave sumamente codiciado. Desde sus pintorescas calles adornadas con flores hasta sus extensas playas de arena fina, Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad costera y la vitalidad de una ciudad en constante evolución. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano, desde servicios esenciales hasta opciones de ocio y cultura de primer nivel, define el estilo de vida sofisticado que le espera en esta inmejorable ubicación.

El edificio que alberga esta joya inmobiliaria ostenta una arquitectura contemporánea que se integra armoniosamente en el paisaje urbano, ofreciendo no solo una estética depurada, sino también una experiencia residencial de alto nivel. Al cruzar el umbral de este luminoso apartamento, se percibe de inmediato una atmósfera de elegancia, funcionalidad y buen gusto. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para optimizar el espacio y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado que invita a la relajación y al disfrute, bañado constantemente por la generosa luz natural que entra a través de sus amplios ventanales.

La propiedad cuenta con una cocina independiente, diseñada con un enfoque práctico y estético. Equipada con acabados de alta calidad y pensada para la eficiencia, invita a la creación culinaria manteniendo la independencia de los espacios sociales. El salón, un espacio generoso y luminoso, se erige como el epicentro del hogar, ideal para el descanso, el entretenimiento o simplemente para contemplar el entorno. Desde este punto estratégico, se accede directamente a una de las dos terrazas privadas del apartamento, un verdadero mirador personal hacia el azul infinito del Mediterráneo.

Esta terraza principal es un santuario personal, cuidadosamente diseñado para maximizar el disfrute al aire libre. Sus generosas proporciones permiten albergar cómodamente una mesa de comedor y sillas, transformándola en el escenario perfecto para disfrutar de desayunos bañados por el sol, almuerzos al aire libre con el mar de fondo o cenas inolvidables bajo el manto estrellado de las noches mediterráneas. Las vistas panorámicas, que se extienden sobre el dinámico paseo marítimo y el vasto horizonte marítimo, son simplemente cautivadoras, ofreciendo un espectáculo visual cambiante que promete momentos de paz, inspiración y contemplación diaria.

El apartamento se complementa con un dormitorio principal, concebido como un remanso de tranquilidad y privacidad. Equipado con armarios empotrados de diseño, ofrece una solución elegante y práctica para el almacenamiento, garantizando el orden y la armonía del espacio. La calidad de los materiales y la abundante entrada de luz natural realzan la sensación de confort y bienestar, creando un ambiente ideal para el descanso. Además, el inmueble incluye un baño completo con acabados modernos y funcionales que aseguran el confort diario. Cabe destacar la existencia de una segunda terraza, que añade un valor excepcional, proporcionando un espacio adicional versátil, ideal para la lectura en privado, el cultivo de plantas aromáticas o simplemente un rincón de serenidad extra, aumentando considerablemente la funcionalidad y el atractivo de la vivienda.

Para una mayor comodidad y en una zona tan céntrica y demandada como Estepona, la opción de adquirir una plaza de garaje privada es un atributo de valor incalculable. Esta valiosa comodidad garantiza la seguridad y accesibilidad de su vehículo en todo momento, liberándole de cualquier preocupación de estacionamiento y permitiéndole disfrutar plenamente de la vida urbana y de sus idílicos alrededores sin complicaciones, añadiendo una capa de lujo y exclusividad a su experiencia residencial.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional y estratégica, tanto para quienes buscan un exclusivo refugio vacacional en la soleada Costa del Sol, donde desconectar y disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo, como para inversores astutos. Su inmejorable ubicación en primera línea de playa, sus características de lujo, su impecable diseño y la alta demanda de alquiler en Estepona, especialmente en zonas tan privilegiadas, garantizan un potencial de rentabilidad muy atractivo. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y revalorización.

En Luxury Realty, estamos profundamente comprometidos a ofrecerle las propiedades más distinguidas y exclusivas del mercado. Le invitamos cordialmente a descubrir personalmente la inigualable exclusividad y el encanto que ofrece este magnífico apartamento en Estepona. No pierda la oportunidad única de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Para obtener más información detallada o para concertar una visita privada que le permitirá apreciar todos sus encantos, le animamos a contactar con nuestro equipo de expertos hoy mismo. Estaremos encantados de guiarle en cada paso hacia la adquisición de su nuevo hogar o inversión de lujo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Reventa