+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en Cancelada

Referencia: R5116699

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1.118
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.118

Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única y excepcional para adquirir una parcela de terreno de 1.118 m² en Cancelada, una ubicación codiciada en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Este enclave estratégico, situado con maestría entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, en el sur de España, ofrece un escenario idílico para la creación de una villa de lujo personalizada, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

Cancelada es un verdadero tesoro, un rincón auténtico que conserva la esencia de un tradicional pueblo andaluz, mientras se beneficia de una infraestructura moderna y accesibilidad inmejorable. Aquí, podrá disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, con la comodidad de tener a su alcance servicios esenciales como supermercados, bancos, farmacias, y una variada oferta de restaurantes y bares que sirven la deliciosa gastronomía local. La proximidad a campos de golf de renombre, centros deportivos de élite y colegios internacionales consolida a Cancelada como una elección perfecta para familias y amantes de un estilo de vida activo. La conveniencia es clave: la parcela permite un agradable paseo hasta el pintoresco pueblo de Cancelada, donde la vida transcurre a un ritmo pausado y auténtico, y también a las playas vírgenes que bañan la costa mediterránea, ofreciendo un acceso directo al sol y al mar.

A solo un corto trayecto de 15 minutos en coche hacia el este, se despliega el glamour de Marbella, un epicentro global de lujo y sofisticación. Con sus exclusivos clubes de playa, sus boutiques de diseñadores de alta costura en Puerto Banús, su vibrante vida nocturna y sus restaurantes con estrellas Michelin, Marbella ofrece una experiencia de vida sin igual para aquellos que buscan lo extraordinario. Hacia el oeste, a tan solo 10 minutos, Estepona se presenta como el "Jardín de la Costa del Sol", un destino que ha sabido reinventarse sin perder su encanto andaluz. Su casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas llenas de flores de todos los colores, invita a perderse y descubrir su auténtica alma. Sus amplias playas, su renovado paseo marítimo y su puerto deportivo ofrecen un ambiente más relajado y familiar, ideal para el disfrute de la naturaleza y el mar.

Esta magnífica parcela de 1.118 m² se distingue por su inmejorable orientación sur, garantizando una exposición solar óptima durante todo el día y el potencial para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas. Con una edificabilidad total de 330 m², el terreno ofrece un espacio generoso para diseñar una villa contemporánea de gran envergadura, con múltiples dormitorios, amplias zonas de estar, espacios de entretenimiento, gimnasio, y todo lo que una residencia de lujo moderna puede ofrecer, complementada con exuberantes jardines, piscina privada y terrazas para disfrutar del excepcional clima mediterráneo.

Una ventaja significativa y un valor añadido invaluable de esta propiedad son los planos arquitectónicos ya elaborados para una villa moderna de diseño vanguardista, disponibles para su consulta bajo petición. Estos planos no solo agilizan enormemente el proceso de desarrollo, sino que también proporcionan una visión tangible del potencial de la parcela, reduciendo la incertidumbre y el tiempo de diseño inicial. Además, la parcela cuenta con una licencia de construcción previamente otorgada, aunque actualmente expirada. El hecho de que ya se haya concedido una licencia en el pasado es un testimonio irrefutable de la viabilidad del proyecto, asegurando a los futuros compradores que el camino para su renovación está bien trazado y es plenamente factible con una actualización de la documentación requerida.

El terreno, de topografía plana, facilita en gran medida los trabajos de construcción y optimiza los costes asociados al movimiento de tierras. Las infraestructuras y suministros de servicios básicos, como agua y electricidad, se encuentran convenientemente cercanos a la parcela, lo que representa una ventaja adicional en términos de costes y tiempos de conexión. Todo ello convierte a esta parcela en una opción inmejorable tanto para promotores inmobiliarios que buscan un proyecto con un buen punto de partida, como para compradores privados que sueñan con construir la casa de sus sueños en una de las zonas más solicitadas y con mayor proyección de la Costa del Sol.

La Costa del Sol continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más estables y atractivos de Europa, atrayendo inversiones de todo el mundo. Adquirir una parcela en Cancelada, una zona en constante crecimiento y revalorización, no es solo la compra de un terreno, sino una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y en un activo con un sólido potencial de apreciación a largo plazo. Es una oportunidad de oro para aquellos que buscan un proyecto con un "head start", donde gran parte del trabajo de planificación ya ha sido completado, permitiendo una transición más rápida hacia la construcción de una residencia excepcional o una inversión lucrativa.

Nota importante: La licencia de construcción existente ha expirado y deberá ser renovada por el comprador. Luxury Realty está a su disposición para asesorarle en este proceso y conectarles con los profesionales locales necesarios.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Inversión