+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Benahavís

Referencia: R5116963



Dormitorios: 5	Baños: 2	M² Construidos: 320	Precio: 390.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:Natuurlijk! Hier is de **vertaling van je volledige tekst naar Spaans**, vloeiend en professioneel: --- **Potencial como Townhouse – Restaurante / Bar en el corazón de Benahavís** Oportunidad de inversión única en el centro de Benahavís. Este inmueble actualmente funciona con éxito como **cocktail bar y restaurante**, con un buen nivel de actividad. En la parte delantera, cuenta con **dos terrazas** en la calle peatonal, ofreciendo varias mesas y un ambiente animado para los clientes. En la parte trasera, hay una **gran terraza de 50 m² con techo retráctil**, con capacidad para aproximadamente **50 personas**. Esta zona también incluye un bar, varias áreas de descanso para los clientes y los baños. La **planta baja** alberga la **cocina y las zonas de almacenamiento**, con acceso conveniente por una **entrada lateral para las entregas**, e incluye espacio para el personal. En la **planta superior**, existe la posibilidad de crear un **apartamento de 100 m² con dos dormitorios**, con un baño y **dos terrazas**, una de ellas **terraza en la azotea**. Este inmueble **también puede utilizarse como townhouse, hostal, restaurante o bar**, ofreciendo múltiples posibilidades y constituyendo una excelente oportunidad de inversión. Benahavís se encuentra **a solo 7 km del litoral y de Marbella**, y es conocido por sus **excelentes restaurantes, bares y hospitalidad**. **El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 75 km.**

Destacado:

Aire acondicionado