+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5117644

Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 221

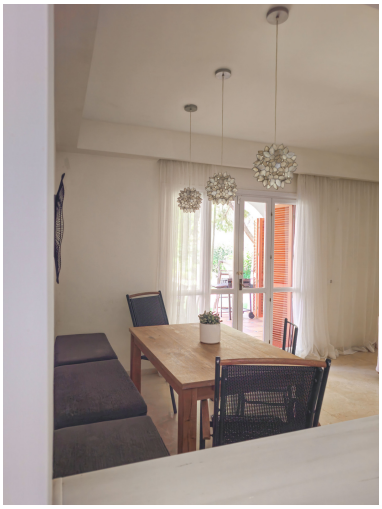
Precio: 620.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



---

Descripción:Un lugar del que no querrás marcharte – Dúplex en Le Village, Nueva Andalucía Escondido entre las tranquilas y arboladas calles de Nueva Andalucía, se encuentra una comunidad verdaderamente única. Bienvenido a Le Village, una joya residencial privada con solo 52 propietarios privilegiados, situada junto al emblemático Club de Golf Aloha. Un lugar donde la vida se vive con más calma, más belleza y más calidad. Este dúplex de 4 dormitorios y 3 baños y medio no es solo una vivienda; es una invitación a un estilo de vida mejor. Rodeado de naturaleza, elegancia y serenidad, cada rincón está diseñado para que te sientas en paz, cómodo y plenamente en casa. Un hogar cálido y elegante Distribuido en tres niveles amplios y luminosos, este dúplex orientado al sureste ofrece 251 m² de superficie total, incluidos 30 m² de terrazas. En la planta principal, el amplio salón con chimenea se abre a tu jardín y terraza privados, perfectos para cenas al aire libre o tardes relajadas. La cocina de estilo abierto y diseño moderno se integra perfectamente en la zona de estar, ideal para disfrutar con familia o amigos. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es la suite de invitados con entrada independiente y baño en suite — perfecta para recibir visitas, familiares o incluso para alquilar por separado. También hay un aseo de cortesía en esta planta. En la planta superior, la suite principal se presenta como un auténtico refugio tipo boutique, con un vestidor a medida, baño en suite con bañera y ducha, y una terraza privada con vistas a los jardines comunitarios. Dos dormitorios adicionales (uno de ellos también en suite) completan esta planta, todos con luz natural y un ambiente tranquilo. En la planta superior encontrarás además un útil espacio de almacenaje. Todo ello acompañado de características prácticas como calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado, Wi-Fi y aparcamiento privado. Una comunidad que lo tiene todo Le Village es mucho más que una urbanización. Es un verdadero refugio. Dos piscinas exteriores rodeadas de jardines maduros Club social privado para eventos, celebraciones o reuniones Piscina interior climatizada, gimnasio, spa y sauna Pista de tenis para empezar el día con energía Seguridad nocturna y acceso cerrado para una total tranquilidad Una comunidad de vecinos amable, tranquila y con mucho respeto Aquí todos se conocen. Hay un verdadero sentido de comunidad, algo escaso hoy en día, pero profundamente valioso. Ubicación Situado en el codiciado Valle del Golf de Marbella, estarás a unos pasos del Club de Golf Aloha, cerca del colegio internacional Aloha College y a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, de las playas, tiendas y restaurantes más exclusivos. Características destacadas 4 dormitorios | 3 baños completos + 1 aseo Suite de invitados con entrada independiente Dormitorio principal con vestidor y terraza privada Jardín y terrazas privadas Suelo radiante en baños, aire acondicionado, Wi-Fi Plaza de aparcamiento y trastero incluidos Dos accesos independientes, ideal para invitados o alquiler Comunidad cerrada con instalaciones de bienestar de primer nivel ¿Hablamos? ¿Te imaginas viviendo aquí? Estaremos encantados de enseñarte este dúplex y contarte todo lo que hace de Le Village un lugar tan especial. Contáctanos hoy mismo — puede que sea el hogar que estabas esperando.

---

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma