+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Campanillas

Referencia: R5117677

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 98	Precio: 707.850 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Os presentamos un innovador proyecto residencial que redefine el concepto de vivir en Málaga. El residencial cuenta con una variedad de viviendas, desde apartamentos de 1 dormitorio hasta áticos de 4 dormitorios, todos diseñados con amplias terrazas y equipamientos de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia. Cada hogar ha sido concebido para maximizar el confort y la eficiencia, con cocinas abiertas totalmente equipadas, estancias polivalentes y espacios llenos de luz natural. La urbanización ofrece amplias terrazas, zonas ajardinadas comunes, parques y piscinas, creando un entorno ideal para disfrutar del tiempo libre. Ubicado en el nuevo barrio de Cortijo Merino, este desarrollo de 165 viviendas promete transformar el entorno urbano con un enfoque en la sostenibilidad, la eficiencia energética y la calidad de vida. El proyecto se extiende sobre una superficie de 7.722,05 m² y alberga 165 viviendas distribuidas en 5 alturas, todas con amplias y luminosas terrazas. El proyecto incluye viviendas de 1 a 4 dormitorios, con tamaños que oscilan entre los 60,9 m² y los 193,6 m². Un barrio que mira al futuro Este residencial no es solo un conjunto de viviendas, sino un nuevo estilo de vida. El barrio donde se ubica, está localizado junto a la universidad, el parque Tecnológico de Andalucía (PTA), los principales parques empresariales, Distrito Zeta, Teatinos, el aeropuerto y el Palacio de Ferias y Congresos. Un barrio que estará formado por 1.250 viviendas, dotado con zonas comerciales, deportivas y 13.770 m2 de zonas verdes. Este residencial goza de una localización inmejorable combinando la proximidad al vibrante centro de la ciudad con la tranquilidad y el confort de una zona residencial. Con fácil acceso a una amplia variedad de experiencias culturales y gastronómicas, este proyecto ofrece lo mejor de ambos mundos. Las excelentes comunicaciones con el aeropuerto y la estación de AVE garantizan un acceso directo y eficiente a cualquier destino. Diseñado bajo criterios de eficiencia y sostenibilidad El proyecto, con Calificación Energética A, contará con prestigiosas certificaciones de sostenibildiad como BREEAM y servirá como productor de energía renovable. Entre sus características sostenibles destacan un innovador sistema de fachada ligera, carpintería con rotura de puente térmico, vidrios climalit, recuperador de calor, aerotermo de alta eficiencia energética y paneles solares fotovoltaicos. Este residencial también contará con medidas que reduzcan el impacto ambiental, reflejadas en el certificado BREEAM del residencial. Entre estas medidas se incluyen ascensores y especies vegetales de bajo consumo, carpintería con rotura de puente térmico, paneles solares, buzones inteligentes, puntos de recarga eléctrica para vehículos, producción de energía verde, optimización de los recursos energéticos. - Bajos con jardín, primera a cuarta planta con terraza y áticos con solárium. - Viviendas de 70m2 a 193m2. - Distribuciones de 1 a 4 dormitorios. - Amplias terrazas en todas las viviendas. - Todos los pisos son exteriores y con doble orientación para favorecer la iluminación natural y la ventilación cruzada. - Piscina con solárium en zonas comunes. - Dos plazas de garaje incluidas por vivienda (salvo en unidades seleccionadas). - Garaje con pre-instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos. - Trastero incluido. - Inmejorables comunicaciones. Excelentes conexiones de transporte público y accesos directos a la autovía en todas sus direcciones. - Excelente ubicación a 10 minutos del aeropuerto, la estación de tren y el centro de Málaga. - Amplia oferta educativa pública y privada. - Próximo a puntos de interés cultural, ocio y entretenimiento.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas