+34 604 489 646

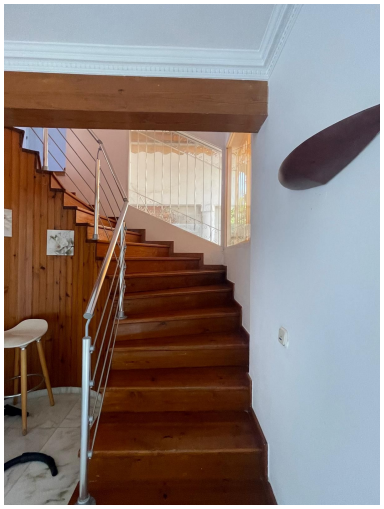
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5117905

Dormitorios: 7	Baños: 4	M² Construidos: 400	Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.035



Descripción:AMPLIA VILLA EN MARBELLA CON JARDÍN – A PIE DE TIENDAS, CENTRO Y PLAYA Ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella, esta espaciosa villa de 7 dormitorios se encuentra sobre una amplia parcela de 1.035 m² y ofrece un enorme potencial de renovación, personalización y valorización. A solo 15 minutos a pie del centro de Marbella y 20 minutos de la playa, la propiedad está situada en una zona tranquila y bien comunicada, a tan solo 7 minutos de tiendas, restaurantes y todos los servicios. Distribución de la vivienda: 7 dormitorios amplios, incluyendo: 2 con baños en suite 2 dormitorios adicionales en un apartamento independiente para invitados 4 baños en total Luminoso salón-comedor con chimenea y vistas al jardín Cocina exterior totalmente equipada con zona de barbacoa, ideal para reuniones Despensa y trastero Espacios exteriores: Jardín consolidado con árboles frutales Patio, cenador y zona de ocio Plaza de aparcamiento incluida en el precio Extras: Suelos de mármol Escalera de madera elegante Se trata de una vivienda de segunda mano que requiere reforma, lo que brinda la oportunidad de rediseñarla a medida y aumentar considerablemente su valor. Con 400 m² construidos (300 m² útiles) distribuidos en 2 plantas, es ideal tanto como residencia familiar como inversión en una ubicación privilegiada. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 400 m², Jardin/Terreno 1035 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa