+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Sotogrande Marina

Referencia: R5118214

Dormitorios: 3	Baños: por petición	M² Construidos: 155	Precio: 1.485.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 150

Descripción:Un Refugio Mediterráneo Sofisticado en el Corazón del Puerto de Sotogrande Ubicada con elegancia en primera línea de uno de los enclaves más tranquilos y prestigiosos de Sotogrande, esta residencia en planta baja elevada en Ribera del Guramí ofrece un equilibrio excepcional entre serenidad costera y diseño refinado — a solo unos pasos del mar y del apacible ritmo del puerto deportivo. Con vistas panorámicas al Mediterráneo y al Puerto Deportivo, esta propiedad invita a disfrutar de un mundo de sofisticación serena. Cuenta con una piscina tipo plunge pool rodeada de un jardín impecablemente cuidado de aproximadamente 150 m², mientras que su terraza cubierta de 30 m² ofrece un escenario idílico para almuerzos al aire libre o momentos de calma bajo el sol andaluz. El interior de la vivienda mantiene la misma atmósfera de armonía, comenzando con un acogedor vestíbulo de entrada y un aseo de invitados, que dan paso a un amplio espacio de salón-comedor de planta abierta. La luz natural inunda la estancia a través de puertas acristaladas que se abren a la terraza y al jardín, enmarcando una estampa marina siempre cambiante. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, diseñados para ofrecer confort, privacidad y un toque de sutil indulgencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado: – Suelo radiante y climatización por aire acondicionado frío/calor – Suelos de mármol en toda la vivienda – Armarios empotrados y acabados de alta calidad – Sistema de alarma, ascensor, plaza de garaje subterráneo y trastero Situada en una zona muy demandada, a escasa distancia a pie de la playa, el puerto, boutiques y encantadoras cafeterías, esta propiedad celebra tanto la ubicación como el estilo de vida. Y para quienes sueñan con vivir junto al mar, dispone de un atraque privado de 15 metros, ubicado a solo unos pasos de la vivienda, disponible como complemento exclusivo — el toque perfecto para una vida vivida con elegancia frente al Mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None