+34 604 489 646

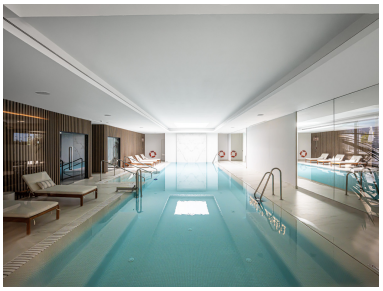
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

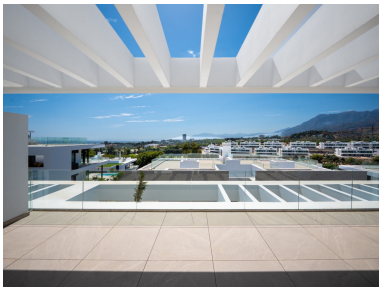
info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5118301

Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 290
Precio: 1.649.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:





Descripción:Te presento este espectacular ático dúplex a estrenar en la codiciada zona de Marbella Este, donde el diseño contemporáneo se une con un estilo de vida tipo resort. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad, esta vivienda de lujo ofrece una combinación perfecta de privacidad, confort y vistas naturales impresionantes. Desde el primer momento, el ático sorprende con su distribución abierta y luminosa, donde los grandes ventanales inundan todos los espacios de luz natural. El salón y el comedor se integran de forma fluida con una cocina moderna y elegante, creando un ambiente cómodo y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, además de un aseo de cortesía para invitados. Cada rincón ha sido diseñado pensando en la comodidad y el estilo, incluyendo una práctica zona de lavandería, calefacción por suelo radiante y un sistema de energía solar que aporta eficiencia y sostenibilidad. La vivienda se abre al exterior con una gran terraza semi cubierta, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre, todo ello con vistas abiertas al mar, la montaña, el campo de golf y los jardines de la comunidad. Sin duda, la joya de esta propiedad es su enorme terraza solárium totalmente privada. Un espacio pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, con piscina privada y un ambiente único para celebrar veladas con amigos o desconectar en las cálidas noches de verano, rodeado de vistas panorámicas espectaculares. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, añadiendo funcionalidad sin renunciar al lujo. La comunidad ofrece todo tipo de servicios para disfrutar de una vida cómoda y exclusiva: piscinas cubiertas y al aire libre, spa, gimnasio completamente equipado, servicio de conserjería, zonas sociales y gastrobar. Todo ello en un entorno seguro, con videovigilancia 24 horas y sistema de alarma en la vivienda. Rodeado de prestigiosos campos de golf y naturaleza, este ático no es solo una vivienda, sino un refugio privado donde cada día se vive como unas vacaciones.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None