+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Diana Park

Referencia: R5119162



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 86
Precio: 410.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este excepcional ático, una joya inmobiliaria completamente renovada y estratégicamente situada en la codiciada área de Diana Park, en Atalaya. Este exclusivo enclave se encuentra en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el vibrante sur de España, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan la perfección en cada detalle. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad única para experimentar el confort y la sofisticación en un entorno idílico.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus atributos más destacados y una de las principales razones por las que captará la atención de los compradores más exigentes. Diana Park, en la zona de Atalaya, colinda directamente con la afamada Guadalmina, un área sinónimo de elegancia, campos de golf de clase mundial y una infraestructura de servicios de primera categoría. Esta posición privilegiada asegura que todos los servicios imaginables, desde supermercados gourmet y tiendas exclusivas hasta centros de salud, escuelas internacionales y una variada oferta gastronómica, se encuentren a poca distancia. La conectividad es excelente, con fácil acceso a la autovía A-7, que le permitirá llegar a Marbella y el glamour de Puerto Banús en cuestión de minutos, así como al aeropuerto internacional de Málaga en menos de una hora. La belleza natural de la región se complementa con la conveniencia urbana, creando un equilibrio perfecto para cualquier estilo de vida.

Ubicación Insuperable: Diana Park, Atalaya, un Tesoro en la Costa del Sol

El encanto de Diana Park reside en su capacidad de ofrecer la tranquilidad de un oasis residencial sin renunciar a la proximidad de la vibrante vida de la Costa del Sol. Imagínese despertar cada mañana a la brisa marina, con la seguridad de que las playas doradas se encuentran a tan solo un minuto en coche, una conveniencia excepcional que pocos pueden ofrecer. Esta cercanía al mar no solo proporciona acceso a un sinfín de actividades acuáticas y momentos de relax bajo el sol, sino que también impregna el ambiente de una atmósfera fresca y revitalizante. La zona es conocida por su ambiente apacible y su comunidad bien establecida, lo que garantiza una calidad de vida superior para residentes y visitantes.

Atalaya, parte integral de este codiciado sector, es venerada por sus paisajes maduros y sus distinguidos campos de golf, atrayendo a aficionados de todo el mundo. La proximidad a Guadalmina Alta y Baja añade un plus de exclusividad, con sus elegantes villas y apartamentos que conforman un tejido residencial de alto nivel. Para aquellos que valoran el ocio y el esparcimiento, la región ofrece una vasta selección de clubes de tenis, centros ecuestres y puertos deportivos, donde la vida social y deportiva se entrelaza armoniosamente. La gastronomía local es otro pilar fundamental, con una profusión de restaurantes que van desde los chiringuitos tradicionales con pescado fresco del día hasta establecimientos de alta cocina que satisfacen los paladares más refinados. Elegir este ático en Diana Park es optar por un estilo de vida donde la comodidad, el lujo y la belleza natural se fusionan de manera espectacular.

Un Interiorismo Renovado con Vistas al Infinito

Este magnífico ático ha sido objeto de una reforma integral, transformándolo en un espacio moderno, luminoso y funcional, diseñado para maximizar el confort y la elegancia. Cada rincón ha sido concebido con una meticulosa atención al detalle, empleando materiales de la más alta calidad y un diseño vanguardista que se adapta perfectamente a las exigencias de la vida contemporánea. Al entrar, se percibe de inmediato la sensación de amplitud y luminosidad que inunda sus espacios, gracias a una distribución inteligente y una paleta de colores neutros que potencian la luz natural.

El corazón del hogar es su acogedor salón, un espacio versátil y confortable, ideal para el descanso o para entretener a invitados. Desde aquí, la conexión con el exterior es fluida y constante, invitando a disfrutar de las vistas. La cocina, independiente y completamente equipada, es un testimonio de funcionalidad y diseño. Cuenta con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta resistencia y soluciones de almacenamiento inteligentes, permitiendo que la preparación de cualquier tipo de comida sea una experiencia placentera y eficiente. El dormitorio principal, diseñado como un auténtico santuario de paz, ofrece un ambiente sereno para el descanso. Su diseño optimizado incluye armarios empotrados de gran capacidad, garantizando orden y discreción. El baño, también renovado, presenta acabados de lujo y sanitarios de diseño, creando un espacio de bienestar y relajación.

La Terraza: Su Propio Palco Privado Frente al Mediterráneo

El verdadero protagonista de este ático es, sin lugar a dudas, su espectacular terraza. Con amplias dimensiones y una orientación privilegiada, esta terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable, un oasis al aire libre donde la vida se celebra bajo el cielo andaluz. Las vistas panorámicas al mar son sencillamente cautivadoras; una obra maestra en constante evolución que le regalará amaneceres dorados y atardeceres rojizos sobre el Mediterráneo, pintando el horizonte con una sinfonía de colores. Imagine desayunos al aire libre con la brisa marina, cenas bajo las estrellas o simplemente momentos de pura contemplación, disfrutando del sonido de las olas y la inmensidad del horizonte. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado para convertirse en su refugio personal, ideal para el relax, la lectura o para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

Comunidad Exclusiva con Jardines y Piscinas

El ático se encuentra integrado en una comunidad residencial cuidadosamente diseñada, que se distingue por su arquitectura elegante y sus amplias zonas comunes. El diseño de "cinta" (ribbon design) al que se hacía referencia, se traduce en una planificación urbanística que prioriza los espacios verdes y la privacidad, entrelazando las viviendas con la naturaleza circundante. Los jardines comunitarios son un ejemplo de paisajismo exquisito, con flora autóctona y senderos que invitan a pasear y disfrutar del entorno. Además, la propiedad ofrece acceso a varias piscinas comunitarias, perfectamente mantenidas y diseñadas para el disfrute de todas las edades. Estas áreas comunes no solo proporcionan un espacio adicional para el ocio y el esparcimiento, sino que también fomentan un sentido de comunidad y bienestar entre sus residentes. La seguridad y el mantenimiento impecable de las instalaciones son una constante, asegurando una experiencia de vida sin preocupaciones y con la máxima tranquilidad. Este ático es, en esencia, la elección perfecta para aquellos clientes que buscan una propiedad de alta gama para vivir de forma permanente o como residencia vacacional, disfrutando de un entorno que combina la privacidad y el lujo con la comodidad de tener todo tipo de servicios a su alcance. Representa una inversión inteligente y una oportunidad para adoptar un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa