+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5119177

Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 92

Precio: 240.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:Te presentamos este precioso apartamento en planta baja, ubicado en la codiciada urbanización de Casares del Sol. Con una terraza ampliada orientada al suroeste, esta vivienda de dos dormitorios ofrece una maravillosa combinación de comodidad interior y vida al aire libre. Al entrar, el luminoso y espacioso salón-comedor se encuentra a la derecha y se abre a la generosa terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con vistas laterales al mar y rodeado de jardines. A la izquierda se encuentra la cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Justo enfrente del recibidor está el baño compartido, recientemente renovado con un diseño moderno y de alta calidad. Al final del pasillo se encuentran los dos dormitorios dobles: a la izquierda, el dormitorio de invitados con armarios empotrados; a la derecha, el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. La terraza ha sido ampliada al doble de su tamaño original, lo que ofrece mucho más espacio exterior para disfrutar. Por esta ampliación, se realiza un pago adicional anual de 360 € a la comunidad, equivalente a 30 € mensuales, que se abonan por separado de las cuotas comunitarias habituales. Las cuotas comunitarias son de aproximadamente 150 € al mes. La urbanización es fantástica, con piscinas comunitarias bien cuidadas y jardines paisajísticos. La propiedad incluye plaza de garaje subterráneo y trastero. Situado a pocos minutos en coche de la encantadora ciudad costera de Estepona y a solo 25 minutos de Marbella, Casares es una zona conocida por su belleza natural y su encanto andaluz. Estás cerca de Finca Cortesin, un resort de golf y spa de clase mundial, y de ventas tradicionales donde disfrutar de la auténtica cocina española. Los aeropuertos de Gibraltar y Málaga están a menos de una hora, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto como residencia permanente como casa de vacaciones. ¡Ven a visitarlo conmigo!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas