+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5119204



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 220
Precio: 735.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 602













Descripción:

Descubra esta excepcional villa independiente en esquina, situada en la codiciada zona residencial de Cerro del Águila, en el corazón de Mijas Costa, un enclave privilegiado en el soleado sur de España. Esta magnífica propiedad redefine la elegancia y el confort, ofreciendo una combinación única de privacidad, vistas espectaculares y un estilo de vida de lujo inigualable.

Desde el momento en que ponga un pie en esta residencia, quedará cautivado por sus vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden sobre la impresionante campiña y las majestuosas montañas. Un valor añadido excepcional lo ofrecen las cautivadoras vistas al mar Mediterráneo desde la terraza privada de la suite principal, un verdadero deleite para los sentidos al amanecer o al atardecer. Ubicada en una generosa parcela de 602 m², esta inmaculada villa, construida en 2007, ha sido mantenida meticulosamente por su actual propietario, garantizando un estado impecable y listo para entrar a vivir.

La villa se distribuye armoniosamente en tres niveles, presentando un diseño inteligente y bien pensado que es ideal para la vida familiar y para aquellos que buscan amplitud y funcionalidad sin renunciar al estilo. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y las vistas, creando ambientes acogedores y lujosos.

Interiores de Lujo y Confort en Cada Nivel

Nivel Sótano: Funcionalidad y Potencial

El nivel sótano es una muestra de funcionalidad bien aprovechada. Alberga un espacioso garaje con capacidad para un vehículo, un generoso trastero que ofrece un potencial considerable para ser convertido en un cuarto dormitorio adicional, adaptándose a las necesidades de su familia. Complementando este espacio, encontramos un práctico baño con ducha y ventana, asegurando ventilación natural, así como un lavadero/cuarto de servicio independiente, optimizando las tareas domésticas.

Planta Principal: Vida Social con Estilo

La planta principal le da la bienvenida con un elegante vestíbulo que conduce a los espacios de vida. La cocina de diseño moderno y totalmente equipada es un verdadero paraíso culinario para el chef hogareño, con acceso directo a una encantadora terraza acristalada equipada con cortinas de cristal, ideal para disfrutar de desayunos soleados o cenas íntimas durante todo el año, independientemente del clima. El luminoso y espacioso salón-comedor, el corazón de la casa, cuenta con una acogedora chimenea y se abre directamente a una terraza cubierta que ofrece vistas idílicas a la piscina y al paisaje circundante. En esta planta, la comodidad está asegurada con un dormitorio doble que dispone de baño en suite y armarios empotrados, perfecto para invitados o como suite secundaria.

Planta Superior: Santuarios Privados

La planta superior es un remanso de paz y privacidad, con dos dormitorios dobles, ambos equipados con lujosos baños en suite. La joya de la corona es, sin duda, la suite principal; un verdadero santuario que incluye una elegante zona de vestidor y acceso a una terraza privada. Desde aquí, las vistas son simplemente espectaculares, abarcando las imponentes montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo idílico para relajarse y desconectar. Las amplias ventanas y la orientación de este dormitorio aseguran una entrada de luz natural excepcional y un ambiente sereno.

La propiedad se beneficia de aire acondicionado en todas las plantas baja y primera, ventanas de seguridad con doble acristalamiento en el salón para mayor tranquilidad y aislamiento, y un depósito de agua de 2.000 litros que garantiza un suministro constante.

Exteriores Diseñados para el Disfrute y la Relajación

El jardín de bajo mantenimiento, diseñado para el disfrute y la relajación, alberga una piscina de agua salada, flanqueada por césped artificial y exuberante vegetación madura. Este oasis privado es el espacio ideal para tomar el sol, disfrutar de un refrescante chapuzón o entretener a invitados en un entorno idílico y totalmente privado. Además, la propiedad cuenta con terrazas adicionales y una zona de jardín en la parte delantera de la casa, ofreciendo múltiples rincones para el ocio al aire libre. La configuración de esquina de la parcela garantiza una privacidad y luminosidad excepcionales.

Una Ubicación Inmejorable y Conexiones Prácticas

Mijas Costa es reconocida por su equilibrio perfecto entre la tranquilidad de sus paisajes naturales y la vibrante vida de la Costa del Sol. Desde sus playas doradas hasta sus pintorescos pueblos blancos, Mijas ofrece una calidad de vida incomparable, con un clima envidiable durante todo el año y una amplia oferta de servicios, gastronomía y ocio. Esta villa se encuentra en una ubicación privilegiada que permite disfrutar de lo mejor de esta región andaluza.

Convenientemente situada cerca de prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf de renombre y extensas zonas comerciales, la villa asegura un estilo de vida cómodo y accesible. Las playas, un distintivo de la costa mediterránea, se encuentran a tan solo 7 km (aproximadamente 14 minutos en coche), invitándole a disfrutar del mar en cualquier momento. Para aquellos que prefieren prescindir del coche, la propiedad cuenta con la ventaja de estar a poca distancia de una parada de autobús con rutas diarias regulares, conectándola con los principales puntos de interés de la zona.

Información Adicional

- Superficie construida: 220 m²
- Gastos de comunidad: 90 €/mes
- Totalmente registrada con Licencia de Primera Ocupación
- Suministro de agua municipal

Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una casa familiar lista para entrar a vivir, en una ubicación tranquila pero excepcionalmente bien conectada. Una propiedad que combina lujo, funcionalidad y unas vistas que quitan el aliento, ideal para aquellos que buscan la excelencia en Mijas, en el sur de España. Las visitas anticipadas son muy recomendables para apreciar plenamente todo lo que esta magnífica villa tiene para ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa