

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5119768

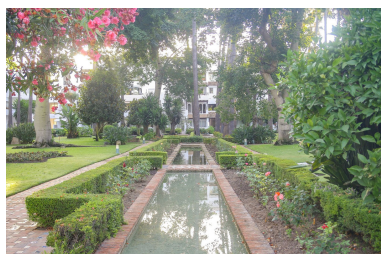


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 180
Plazas: por petición

Precio: 2.200.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este extraordinario ático dúplex, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vivir con estilo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad singular, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida inigualable, fusionando diseño de vanguardia con un confort supremo.

Ubicación Inmejorable: Puerto Banús, el Epicentro del Glamour en el Sur de España

Situado en el vibrante y prestigioso enclave de Puerto Banús, en el soleado sur de España, este ático dúplex no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. Imagine despertar cada día a pocos pasos de la mundialmente famosa marina, rodeado de boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes galardonados y una vida nocturna que nunca duerme. La proximidad a playas de arena dorada, campos de golf de campeonato y todas las comodidades modernas, desde centros comerciales de lujo hasta colegios internacionales y clínicas de primer nivel, hace de esta ubicación un privilegio absoluto. Puerto Banús es sinónimo de exclusividad, lujo y un ambiente cosmopolita, garantizando que cada momento sea una experiencia memorable bajo el brillante sol andaluz.

Diseño y Distribución Excepcionales con Orientación Sur

Este magnífico ático dúplex ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz y las impresionantes vistas. Con una privilegiada orientación sur, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con una luz natural cálida y envolvente y garantizando una temperatura agradable durante todas las estaciones. La planta principal acoge un espacioso y elegante salón-comedor, un área de socialización y relajación que se extiende sin esfuerzo hacia el exterior, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de la tranquilidad del hogar.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, es un santuario para los amantes de la gastronomía, ofreciendo tanto funcionalidad como un estilo impecable. En esta misma planta, encontrará dos luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, junto a un elegante cuarto de baño que combina funcionalidad y un diseño depurado, equipado con acabados de primera calidad.

Espacios Exteriores de Ensueño: Terrazas con Vistas Panorámicas

Desde el salón y comedor, se accede a una encantadora terraza principal. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, ofreciendo unas vistas verdaderamente espectaculares a los exuberantes y cuidados jardines comunitarios, así como a la resplandeciente piscina del complejo. Es el lugar idóneo para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras se disfruta del apacible entorno.

La Suite Principal: Un Oasis de Lujo y Comodidad en la Planta Superior

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un reino de opulencia y privacidad: el dormitorio principal. Este es un espacio verdaderamente "enorme", concebido como una suite de hotel de cinco estrellas, que incluye un lujoso cuarto de baño en suite, diseñado con materiales nobles y acabados de la más alta calidad, un santuario personal para el cuidado y la relajación. A su lado, un amplísimo vestidor ofrece un espacio generoso para la organización y exhibición de su guardarropa, reflejando un estilo de vida de lujo y orden.

Además, la planta superior cuenta con un área de oficina dedicada, ideal para aquellos que buscan un espacio tranquilo y funcional para trabajar desde casa, estudiar o desarrollar proyectos personales. Esta versatilidad añade un valor incalculable a la propiedad, adaptándose a las necesidades de un estilo de vida moderno y exigente.

Pero la joya de la corona de la planta superior es, sin duda, su otra terraza, aún más "muy grande" que la inferior. Este impresionante espacio al aire libre está dotado de un elegante bar, lo que lo convierte en el escenario perfecto para celebrar reuniones sociales, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente tomar el sol en total privacidad. Las vistas desde aquí son aún más amplias y cautivadoras, abarcando el mar, las montañas y el dinámico paisaje urbano de Puerto Banús, ofreciendo una perspectiva única de la belleza de la región.

Comodidades y Extras que Marcan la Diferencia

Pensando en la máxima conveniencia y seguridad, este exclusivo ático dúplex incluye una plaza de garaje privada, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, y un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias de temporada o equipo deportivo. Estas comodidades adicionales refuerzan el atractivo de la propiedad, garantizando un estilo de vida sin estrés. El complejo, en sí mismo, ofrece una seguridad excepcional y un mantenimiento impecable de sus zonas comunes, asegurando un entorno de vida de tranquilidad y belleza constante.

En Luxury Realty, sabemos que este ático dúplex representa una oportunidad única para adquirir no solo una propiedad, sino un pedazo del paraíso en Puerto Banús. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y el inconfundible encanto del sur de España. Contacte con nosotros para descubrir más sobre esta exclusiva oferta y concertar una visita que le permitirá experimentar de primera mano la magnitud de su elegancia.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión