+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5119975

Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 138
Precio: 1.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 426

Descripción:Chalet Independiente de 3 Dormitorios y 2 Baños con Jardín Privado, Piscina y Potencial de Ampliación – Cerca de Puerto Banús Este encantador chalet independiente de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una amplia parcela de 426 m², con jardín privado, árboles frutales y piscina. Situado a solo 5 minutos de Puerto Banús, esta vivienda de dos plantas es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler turístico. Detalles de la Propiedad: Parcela: 426 m² – con árboles frutales (plátano, mango, manzano, naranjo y níspero) Superficie construida: 138 m² Distribución: Planta baja: Cocina abierta con salón-comedor, baño completo y dos dormitorios Planta superior: Gran dormitorio principal con baño en suite (bañera y ducha) y balcón privado Características Principales: 3 dormitorios | 2 baños | 2 plantas Jardín privado con árboles frutales y zona chill-out Piscina grande con sistema de Swim-in-Place, spa y fuente Placas solares para electricidad y agua caliente – preparado para batería de almacenamiento Reformado en 2018 – instalaciones eléctricas, fontanería y aire acondicionado modernos Posibilidad de ampliar la planta baja o construir una casa de invitados/estudio (parcela adicional disponible – Xm²) Interior versátil – listo para entrar a vivir y personalizar Sin gastos de comunidad Gran potencial de alquiler turístico (Airbnb, etc.) Ubicación Privilegiada: ???? 5 minutos de Puerto Banús ???? 4 minutos del Real Club de Pádel ???? 10 minutos de la Milla de Oro ???? 15 minutos del Casco Antiguo de Marbella Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida marbellí en un entorno tranquilo, cerca de playas, golf, tiendas, restaurantes y colegios. ???? Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.

Destacado:

None, Piscina