+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5120017



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 89	Precio: 460.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Enclavada en el codiciado corazón de la urbanización El Naranjal, esta encantadora casa adosada fusiona a la perfección el carácter tradicional andaluz con el confort moderno. Ubicada dentro de una comunidad segura y cerrada, célebre por sus calles empedradas, pintorescos patios y vibrantes buganvillas, la propiedad ofrece un estilo de vida sereno a solo minutos del vibrante centro de Nueva Andalucía, en el prestigioso sur de España.

Nueva Andalucía, en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de lujo discreto y estilo de vida sofisticado. Esta ubicación privilegiada no solo ofrece una conexión inmejorable con los campos de golf de clase mundial, sino también con la vibrante vida de Marbella y el glamoroso Puerto Banús, ambos a escasos minutos en coche. Aquí, la fusión de la cultura andaluza con un ambiente internacional crea un entorno inigualable para residentes y visitantes por igual. Disfrute de la proximidad a playas de arena dorada, a una exquisita oferta gastronómica de vanguardia y a boutiques de diseño de renombre internacional, todo ello en un marco de seguridad, exclusividad y belleza natural.

Ubicación Privilegiada en el Valle del Golf

Estratégicamente posicionada en el prestigioso Valle del Golf de Marbella, estará rodeado por algunos de los campos de golf más elitistas del mundo, incluyendo Los Naranjos Golf Club, Real Club Las Brisas y Aloha Golf. Esta proximidad privilegiada convierte a la propiedad en un refugio idílico para los entusiastas del golf más exigentes, ofreciendo acceso inmejorable a experiencias deportivas de primer nivel. Más allá del golf, la zona es un hervidero de actividades al aire libre, desde deportes acuáticos en las cercanas playas hasta rutas de senderismo con vistas impresionantes a la costa y la montaña, asegurando un estilo de vida activo y pleno.

Diseño Elegante y Confort Moderno

Al adentrarse, será recibido por un nivel de entrada exquisitamente reformado, donde elegantes baldosas porcelánicas de imitación madera se extienden sin interrupciones, creando una fluidez impecable desde el interior hacia la terraza ajardinada privada. Este acabado cálido pero duradero complementa a la perfección la estética elegante del hogar, aportando un toque de sofisticación rústica. Una cocina de diseño contemporáneo de planta abierta con isla central se conecta armoniosamente con la acogedora sala de estar, que cuenta con una atractiva chimenea de leña, ideal para las noches más frescas. Desde este espacio social, acceda directamente a su terraza bañada por el sol, un santuario perfecto para disfrutar de su café matutino, cultivar plantas en macetas y saborear tranquilas veladas inmerso en un paisajismo mediterráneo cuidadosamente diseñado, que promete privacidad y serenidad.

En la planta superior, le esperan dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite de lujo, garantizando privacidad y comodidad para todos los ocupantes. Balcones franceses estratégicamente ubicados invitan a la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas cautivadoras: uno con panorámicas de la majestuosa montaña de La Concha, símbolo icónico de Marbella, y el otro enmarcando los exuberantes jardines comunitarios y las encantadoras paredes de buganvillas, un detalle personal que aporta explosiones vibrantes de color a cada amanecer y realza la singularidad de este hogar. Cada dormitorio es un santuario de descanso, diseñado con atención al detalle para maximizar el confort y la estética.

Un Estilo de Vida Exclusivo

Cada detalle de esta casa adosada ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida de lujo sin compromisos. La elección de materiales nobles y la paleta de colores neutros crean un lienzo perfecto para personalizar a su gusto, permitiéndole infundir su propio estilo en cada rincón. Los espacios interiores, bañados por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales y balcones, fomentan una sensación de amplitud, bienestar y conexión con el entorno natural. La climatización eficiente y las instalaciones de alta calidad aseguran un confort óptimo durante todo el año, convirtiendo esta propiedad en un refugio perfecto tanto para los cálidos veranos como para los suaves inviernos de la Costa del Sol.

La vida al aire libre es un pilar fundamental del estilo de vida mediterráneo, y esta propiedad lo celebra plenamente. Su terraza privada es más que un simple espacio; es una extensión de su hogar, diseñada para el disfrute y la relajación. Imagine cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, reuniones íntimas con amigos y familiares, o mañanas tranquilas con el suave murmullo de la brisa. La urbanización El Naranjal, con su encanto inconfundible de pueblo andaluz, es un oasis de paz que invita a paseos pausados por sus calles floridas y a disfrutar de sus cuidadas zonas verdes. La piscina comunitaria, perfectamente integrada en el entorno y rodeada de exuberante vegetación, ofrece un refrescante escape en los días soleados, mientras que la seguridad 24 horas y el aparcamiento privado dentro de la comunidad cerrada proporcionan una tranquilidad invaluable.

Su Inversión en el Paraíso Andaluz

Esta propiedad no es solo una casa; es una inversión en un estilo de vida de élite en una de las zonas más buscadas y exclusivas de Europa. Su combinación de ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, encanto tradicional, comodidades modernas y un entorno seguro la convierte en una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de lujo. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de ensueño o una sólida inversión con alto potencial de revalorización, esta casa adosada en El Naranjal promete una experiencia de vida sin igual en el corazón del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su próximo hogar en el paraíso y dar el primer paso hacia una vida de sofisticación y bienestar.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Plazas