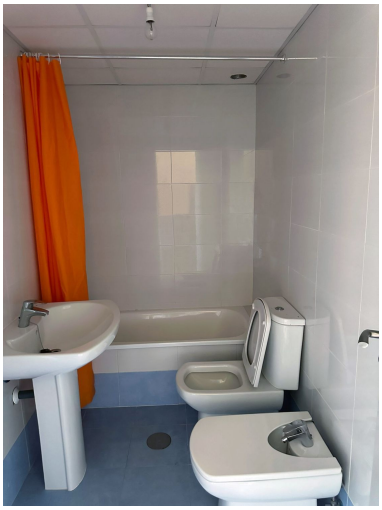
Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 213	Precio: 443.500 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:Le ofrecemos este estupendo chalet adosado en venta en la localidad costera de Mijas, provincia de Málaga, en una de las zonas más tranquilas y demandadas de la localidad, en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. Esta vivienda cuenta con una superficie útil de 180`62 m², desarrollados en 4 niveles, cuidadosamente diseñados para ofrecer espacios funcionales, confortables y bien aprovechados. En la planta sótano, a la que se accede directamente desde el interior, se encuentra una amplia zona destinada a aparcamiento privado, trastero y un aseo, ideal como espacio auxiliar o de almacenamiento. La planta baja, alberga el acceso principal, un vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un generoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privado, perfecto para disfrutar al aire libre del maravilloso clima mediterráneo. En la planta alta, comprende: tres dormitorios (uno de ellos con vestidor) y dos cuartos de baño completos, ofreciendo una zona de descanso acogedora y bien distribuida para toda la familia. Finalmente, la planta torreón (12 m²) alberga la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, aportando un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso. Esta vivienda cuenta con una superficie construida total de 213`47 m², además de disponer de un jardín de uso privado de 22 m² situado al fondo, ideal como zona verde o de relax. La superficie ocupada en el solar es de 89`49 m², y junto con la zona privada de acceso y jardín, alcanza un total de 115`50 m² de parcela de uso exclusivo. Una gran oportunidad de adquirir su hogar perfecto para vivir con calidad de vida en la Costa del Sol. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado: