+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5120569



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 140

Precio: 760.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos este impecable apartamento de 3 dormitorios, recién renovado con una exquisitez que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicado en una planta intermedia dentro de un codiciado complejo residencial en primera línea de playa, su privilegiada situación permite un acceso peatonal inmejorable al corazón de Puerto Banús. Concebido para el estilo de vida contemporáneo más exigente, este hogar se distingue por sus espacios de concepto abierto que fomentan la luminosidad y la fluidez, una cocina de diseño vanguardista equipada con electrodomésticos de última generación, y baños completamente actualizados con acabados de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de serenidad y sofisticación moderna, a escasos pasos de las olas del Mediterráneo. La propiedad se complementa con una generosa plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, añadiendo un valor incalculable a esta oferta exclusiva.

Este enclave residencial se sitúa en una urbanización cerrada de segunda línea de playa, garantizando privacidad y seguridad absolutas para sus residentes. Desde aquí, un corto y agradable paseo por el pintoresco paseo marítimo le conducirá directamente al vibrante corazón de Puerto Banús, una de las marinas más prestigiosas del mundo, en el sur de España. Allí le esperan su mundialmente famoso puerto deportivo, un paraíso para las compras de alta costura con boutiques de diseñadores de renombre internacional, una oferta gastronómica excepcional que satisface los paladares más exigentes con restaurantes galardonados, y una vida nocturna efervescente que atrae a la élite global. A pesar de esta inigualable proximidad a la actividad y el glamour, el apartamento ofrece un refugio de paz y exclusividad, donde la tranquilidad y la intimidad son la tónica dominante.

La luminosidad es una constante en cada rincón de este apartamento, que se ve realzada por su óptima orientación suroeste y una generosa terraza privada de amplias dimensiones. Desde este espacio exterior, las vistas se abren majestuosamente a los exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados de la comunidad, creando un verdadero oasis de verdor y calma que invita a la desconexión. La versatilidad de la terraza se magnifica gracias a sus elegantes cerramientos de cristal, que permiten disfrutarla plenamente en cualquier estación del año, transformándola en un lujoso salón exterior adaptable a las condiciones climáticas. Está elegantemente equipada con distintas zonas: una de comedor al aire libre para veladas memorables bajo las estrellas, y otra de relax y 'chill-out' con mobiliario cómodo para momentos de profunda desconexión. Además, cuenta con una barbacoa integrada de diseño, ideal para organizar reuniones sociales y deleitarse con la gastronomía mediterránea bajo el sol radiante de la Costa del Sol, haciendo de cada día una celebración.

Características Interiores Excepcionales

En el interior, el apartamento se beneficia de una avanzada calefacción por suelo radiante en todas las estancias, garantizando un confort térmico óptimo y una sensación acogedora durante todo el año, independientemente de la estación. Un moderno y eficiente sistema de climatización (aire acondicionado), con mantenimiento reciente, asegura una temperatura perfecta en cualquier momento, adaptándose a las preferencias personales. La domótica integral ofrece un control intuitivo y centralizado de la iluminación y la potencia, fusionando la tecnología de vanguardia con la vida cotidiana para una conveniencia y eficiencia sin precedentes. Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, están diseñados con piezas de alta gama de la prestigiosa marca Porcelanosa, destacando sobremanera la ducha de lluvia con conectividad Bluetooth en el baño principal en suite, que promete una experiencia sensorial única y rejuvenecedora. Para una organización impecable y un diseño minimalista, los dormitorios principal y secundario disponen de amplios vestidores abiertos y funcionales. La privacidad y el descanso absoluto están asegurados con persianas eléctricas en estas mismas habitaciones. En el ámbito del entretenimiento y el ocio, la propiedad está equipada con un sofisticado sistema de sonido envolvente de alta fidelidad, que incluye altavoces de techo Blue Cube, un potente altavoz central Bowers & Wilkins, un sistema de cine en casa Yamaha y una impresionante pantalla de 65 pulgadas, creando un ambiente inmersivo para disfrutar de películas, conciertos o música con una calidad sonora excepcional. El apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito y mobiliario de diseño de alta calidad, a excepción de obras de arte y elementos decorativos seleccionados, invitando a sus nuevos propietarios a instalarse sin demoras y comenzar a disfrutar de inmediato de esta lujosa vida.

Servicios y Comodidades Exclusivas de la Comunidad

Los residentes de este exclusivo complejo residencial disfrutarán de una serie de servicios y comodidades que elevan la calidad de vida a un nuevo nivel de lujo y seguridad. La seguridad es primordial y se garantiza las 24 horas del día, con personal de vigilancia in situ altamente cualificado y un completo sistema de cámaras de circuito cerrado (CCTV) que cubre todas las áreas comunes, además de un innovador sistema de reconocimiento de matrículas en la entrada, reforzando la exclusividad y el control de acceso. La comodidad se maximiza con dos ascensores por bloque que conectan eficientemente todos los niveles de la urbanización, incluyendo el acceso directo al garaje subterráneo. Los exteriores son un verdadero deleite para los sentidos, con exuberantes jardines tropicales meticulosamente diseñados que forman un vergel de belleza y relajación, invitando a paseos tranquilos y momentos de contemplación. Para los días soleados y cálidos, una refrescante piscina exterior comunitaria es el lugar ideal para disfrutar del sol y un chapuzón. Y para aquellos que buscan el bienestar, el relax y el autocuidado en cualquier momento del año, la urbanización ofrece unas magníficas instalaciones de spa: una piscina interior climatizada, un relajante jacuzzi, y saunas y baños turcos separados para hombres y mujeres, conformando un auténtico spa privado al alcance de su mano, garantizando momentos de puro disfrute, desconexión y rejuvenecimiento corporal y mental.

Este apartamento, listo para ser habitado desde el primer día, encapsula la esencia del estilo de vida de lujo y distinción que ofrece la prestigiosa costa de Marbella, en el sur de España. Combina a la perfección unos interiores modernos, sofisticados y meticulosamente diseñados con características comunitarias de primera clase, todo ello en una ubicación estratégica que le brinda paz y privacidad absolutas, a pocos minutos de la vibrante oferta de Puerto Banús. Su versatilidad y exclusividad lo convierten en la elección ideal: ya sea como una exclusiva residencia vacacional de ensueño, una inversión inmobiliaria con un extraordinario potencial de revalorización en un mercado en constante crecimiento, o un hogar permanente para quienes buscan la excelencia, el confort y la calidad de vida en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa