+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5120578



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 125

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 55













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en una codiciada esquina de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Puerto Banús, en el corazón del sur de España. Esta residencia en planta baja ofrece impresionantes vistas a jardines y piscina, ideal para quienes buscan sofisticación y confort en un entorno privilegiado.

Diseñado para maximizar el estilo de vida mediterráneo, su orientación sur garantiza una óptima inundación de luz natural durante todo el día. Sus amplias terrazas invitan a vivir al aire libre, aprovechando el excepcional clima. La distribución interior de concepto abierto, que integra cocina, sala de estar y comedor, fluye armoniosamente hacia una terraza continua y un idílico jardín privado, convirtiéndose en su santuario personal.

La funcionalidad se fusiona con el estilo en cada detalle. La cocina ha sido inteligentemente ampliada con armarios adicionales y un frigorífico XL completamente integrado, satisfaciendo las necesidades más exigentes. Además, cuenta con una práctica zona de lavandería, un trastero independiente y dos plazas de aparcamiento subterráneo (una incluida, con opción a adquirir la segunda), haciendo de esta propiedad tan práctica como lujosa.

Los dormitorios están equipados con armarios empotrados de alta calidad y persianas eléctricas para un confort óptimo. El dormitorio principal, un verdadero refugio de serenidad, tiene acceso directo a una terraza privada acristalada con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar de mañanas tranquilas o noches estrelladas en total privacidad.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de acceso exclusivo a un completo club social que eleva la experiencia de vida. Este incluye una piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación, un spa con baño turco y sauna para la máxima relajación, y una sala comunitaria ideal para celebraciones y eventos sociales. Las cuidadas zonas verdes y la piscina exterior complementan un entorno idílico, invitándole a relajarse y disfrutar de la naturaleza en su propio hogar.

Ubicación Privilegiada: La Nueva Milla de Oro, Sur de España

Este apartamento se sitúa en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización en el sur de España: la prestigiosa Nueva Milla de Oro. La demanda de propiedades de alta calidad en esta región está en auge, impulsada por infraestructuras de primer nivel y un estilo de vida inigualable.

El Atlas American School de Málaga, con 700 alumnos, consolida la zona como referente educativo internacional, atrayendo a familias y generando una creciente necesidad de viviendas de lujo en sus alrededores.

La inversión en la zona es monumental, superando los 700 millones de euros. Desarrolladores nacionales como Aedas construyen numerosos apartamentos de lujo; marcas como Libella (660.000€-1.300.000€) y Australy Aures (con precios superiores) son claros ejemplos. Azata también ha iniciado nuevas residencias, solidificando la reputación de la zona como un hub de propiedades exclusivas.

A esto se suma el éxito de complejos como Vanian Gardens y Vanian Hills (en construcción), este último prometiendo vistas panorámicas al mar y acabados de primera calidad. En el ámbito sanitario, el hospital privado local Hospiten duplicará su tamaño en 2025, garantizando una atención médica de excelencia al alcance de la mano.

La oferta de ocio y servicios también se expande: un nuevo club de pádel (a poca distancia) abrió en 2025, con 11 pistas, spa y restaurante. La zona ya cuenta con excelentes restaurantes de lujo (como Bossa y Sonora Beach), supermercados de primeras marcas (Mercadona, Aldi, Lidl, Carrefour) y varias gasolineras, cubriendo así todas sus necesidades diarias.

La Resina, un área ya consolidada, ofrece todos estos beneficios sin perder su encanto y atmósfera rural. Es la combinación perfecta de desarrollo moderno, lujo y la serenidad del entorno natural del sur de España, ideal para invertir en su futuro y disfrutar de una calidad de vida incomparable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None