+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5121790

Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 166
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Este ático de 3 habitaciones y 2 baños está ubicado en el extremo del edificio y no tiene vecinos que lo observen, lo que le permite disfrutar de vistas despejadas y una privacidad excepcional. La propiedad cuenta con tres terrazas: una accesible desde el dormitorio con baño en suite y la sala de estar, ofreciendo fabulosas vistas panorámicas al mar sobre un área ajardinada con árboles; una segunda terraza de estilo solárium expansiva de 96 m², a la que se accede por unas escaleras, equipada con un jacuzzi e ideal para tomar el sol o relajarse en total aislamiento; y una tercera, más pequeña, en la parte trasera con encantadoras vistas a la Calle Castaño. El interior incluye acabados de calidad, doble acristalamiento insonorizante y nuevas persianas opacas controladas eléctricamente en todo el inmueble. Unidades de aire acondicionado recién instaladas ofrecen mayor eficiencia y control climático. Los paneles solares mejoran el sistema de agua. El ático también incluye su propio equipo de gimnasio para uso privado y ha sido equipado con mejoras pensadas para la comodidad y la reducción de ruido. Un espacio de estacionamiento privado y una unidad de almacenamiento separada se encuentran en el garaje subterráneo del edificio, con acceso directo en ascensor a la residencia. El diseño está bien distribuido y la propiedad se ha mantenido en un alto estándar, adecuada tanto para vivir de forma permanente como para inversión, ya que actualmente cuenta con dos licencias para alquiler a corto plazo y publicidad en línea. Disponible completamente amueblado y listo para habitar. El edificio está situado en Torreblanca, una zona residencial con infraestructura y servicios públicos establecidos, área de juegos general, equipos de ejercicio al aire libre y parque infantil. La comunidad cuenta con dos piscinas al aire libre, una pista de tenis y áreas comunes bien mantenidas. Hay cobertura de seguridad CCTV en todo el edificio y áreas compartidas. El ático está aproximadamente a 8 minutos a pie de la playa, ofreciendo fácil acceso a la costa. La parada de minibús está a 50 metros de la entrada principal, proporcionando conexiones de transporte regulares a las áreas circundantes, también a poca distancia de los principales servicios de tren y autobús. La posición final del edificio asegura que no se pueda realizar construcción adyacente, preservando las vistas abiertas y la privacidad de la propiedad. La comunidad de residentes es activa y atenta a las necesidades de mantenimiento, manteniendo la propiedad en buen estado constantemente. La ubicación combina la proximidad a las comodidades costeras con los beneficios de una posición más tranquila y elevada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión