+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Cancelada

Referencia: R5121865



Dormitorios: 10

Baños: 10

M² Construidos: 306

Precio: 1.278.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón palpitante de la Costa del Sol, un enclave de lujo y oportunidades inigualables, Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de inversión inteligente. Ubicada en el pintoresco y codiciado pueblo de Cancelada, dentro del prestigioso municipio de Estepona, en el soleado sur de España, esta propiedad no es solo un inmueble; es un negocio plenamente operativo con una licencia turística oficial, garantizando un rendimiento inmediato y sostenido en uno de los destinos más atractivos de Europa.

Ubicación Estratégica: El Encanto de Cancelada y la Proximidad al Lujo

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus pilares fundamentales. A tan solo 800 metros de las doradas playas que bañan el Mediterráneo, la comodidad de estar a un paso del mar se combina con la tranquilidad de un entorno residencial. Cancelada, un encantador pueblo andaluz, ofrece la autenticidad de la vida local con todos los servicios necesarios a mano, convirtiéndola en un destino favorito tanto para turistas como para residentes de larga estancia.

La conectividad es otra de sus grandes ventajas: el vibrante centro de Marbella, sinónimo de glamour, boutiques de alta costura y gastronomía de élite, se encuentra a escasos 10 minutos en coche. El icónico Puerto Banús, con sus yates espectaculares, vida nocturna de lujo y tiendas exclusivas, está a solo 8 minutos. Y para aquellos que aprecian la autenticidad y el encanto andaluz, el floreciente centro de Estepona, conocido como el 'Jardín de la Costa del Sol', con su renovado casco antiguo y su puerto deportivo, está a tan solo 12 minutos. Este posicionamiento estratégico asegura una afluencia constante de visitantes y profesionales, buscando la combinación perfecta de relajación, lujo y accesibilidad a los puntos neurálgicos de la región.

Diseño y Comodidad: Un Espacio Pensado para el Bienestar del Huésped

La edificación, con una impresionante superficie construida de 303m² distribuidos en tres niveles, ha sido diseñada pensando en la comodidad, la funcionalidad y el disfrute del huésped. Su arquitectura moderna, con un toque mediterráneo, crea un ambiente acogedor y sofisticado desde el primer instante.

En su interior, alberga un total de 12 habitaciones dobles, cada una concebida como un santuario privado. Todas ellas cuentan con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y confort. Cada habitación se complementa con un balcón privado que ofrece vistas abiertas y serenas del entorno natural circundante, un verdadero privilegio en una zona tan desarrollada como la Costa del Sol. Los interiores han sido meticulosamente equipados para satisfacer las expectativas del viajero contemporáneo más exigente: aire acondicionado individual para un clima perfecto, televisores de pantalla plana de última generación, conexión Wi-Fi de alta velocidad para mantenerse conectado, colchones de alta calidad que prometen un descanso reparador, máquinas de café de cápsulas para comenzar el día con energía, escritorios de trabajo para aquellos que combinan ocio y negocio, y cerraduras electrónicas para una seguridad y acceso sin igual. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia moderna, lujosa, confortable y segura a cada uno de sus visitantes.

Infraestructura Operativa y Eficiencia Energética de Vanguardia

La planta baja acoge una elegante área de recepción, el primer punto de contacto con el cliente, diseñada para ofrecer una cálida bienvenida y una gestión eficiente. Adyacente a esta, se encuentra una cocina profesional completamente equipada, capaz de atender las demandas de un servicio de desayunos gourmet, comidas ligeras o incluso un pequeño restaurante, abriendo un abanico de posibilidades operativas para generar ingresos adicionales. El salón común, un espacio de convivencia y relajación, se conecta fluidamente con una espaciosa terraza exterior. Aunque actualmente se presenta sin mobiliario, esta terraza es un lienzo en blanco de grandes dimensiones, ideal para configurar atractivas áreas de desayuno al aire libre, zonas de chill-out con vistas panorámicas o incluso espacios para eventos privados, ampliando significativamente la oferta y el atractivo de la propiedad para huéspedes y grupos.

La funcionalidad y accesibilidad son pilares en este inmueble. Incluye dos baños comunitarios, uno de ellos totalmente adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando un firme compromiso con la inclusión y la comodidad de todos los huéspedes. La seguridad y la eficiencia tecnológica se ven reforzadas por un sistema de videoportero con acceso remoto a la puerta, ofreciendo un control total y una operación remota sin complicaciones. Además, la propiedad destaca por su avanzado equipamiento energético, incorporando tecnología de aerotermia y paneles solares. Esta combinación no solo subraya una conciencia ecológica y un respeto por el medio ambiente, sino que también se traduce en una drástica reducción de los costes operativos, maximizando la rentabilidad y el atractivo de la inversión a largo plazo.

Versatilidad de Negocio y Rentabilidad Inmediata

Más allá de su evidente éxito y su probada capacidad en el mercado de alquiler vacacional, esta propiedad presenta una versatilidad excepcional que la convierte en una opción atractiva para diversas estrategias de negocio. Es particularmente idónea para empresas que buscan alojar a sus empleados o ejecutivos en asignaciones temporales en la región, ya sea por varias semanas o incluso meses. Su diseño flexible y la configuración de sus habitaciones, que ofrecen todas las comodidades de un hogar pero con la privacidad y servicios de un establecimiento hotelero, la hacen perfecta para equipos de proyecto, profesionales desplazados o programas de formación. Esta adaptabilidad la posiciona para capitalizar un nicho de mercado en crecimiento, diversificando las fuentes de ingresos más allá del turismo tradicional y ofreciendo un modelo de negocio robusto y resiliente en cualquier ciclo económico.

Gracias a su ya consolidada presencia en línea, evidenciada por excelentes valoraciones y reseñas de huéspedes satisfechos en las principales plataformas, y al encontrarse libre de inquilinos o contratos que la limiten, este activo ofrece una transición sin fisuras y una puesta en marcha inmediata para el nuevo propietario. No hay interrupciones operativas ni obstáculos que sortear; el negocio está listo para continuar generando ingresos desde el primer día, asegurando una continuidad y un retorno de la inversión excepcionales.

En resumen, la combinación de una ubicación estratégica y de alta demanda en el sur de España, un potencial de uso versátil que abarca tanto el turismo de ocio como el alojamiento corporativo, y una sólida rentabilidad demostrada y operativa desde el primer día, hacen de esta propiedad una oportunidad inigualable. Es una inversión excepcional en el dinámico y floreciente mercado hostelero de la Costa del Sol, esperando a un inversor con visión de futuro que sepa apreciar su valor intrínseco y su impresionante capacidad de generación de ingresos. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta oferta exclusiva y dar el siguiente paso hacia su exitosa inversión en este paraíso mediterráneo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado