+34 604 489 646

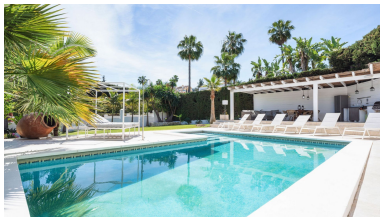
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5122204

Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 336
Precio: 1.879.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.028



Descripción:Ubicada en una tranquila calle sin salida en el corazón de Nueva Andalucía, Casa Bella es una villa independiente que combina el encanto atemporal andaluz con interiores contemporáneos y amplias zonas exteriores, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece cuatro dormitorios, tres baños en suite y un aseo de cortesía, lo que la convierte en el refugio perfecto tanto para familias como para quienes buscan una elegante segunda residencia. La planta baja ha sido diseñada para el confort diario y el entretenimiento, con un salón luminoso y acogedor, un amplio comedor y una cocina de estilo abierto completamente equipada. El aseo de invitados añade funcionalidad y comodidad. En la planta superior se encuentran los cuatro dormitorios, todos bien distribuidos, tres de ellos con baño en suite, ofreciendo así privacidad y confort para residentes e invitados por igual. El espacio exterior no se queda atrás: un amplio jardín llano y ajardinado con césped natural, una piscina privada y un putting green privado ofrecen un entorno único para el descanso y el ocio. Las terrazas cubiertas son perfectas para comer al aire libre o relajarse a la sombra, mientras que su orientación sur garantiza sol durante todo el día, aprovechando al máximo el estilo de vida al aire libre. Entre sus comodidades adicionales se incluyen un garaje privado y la Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión con alto potencial de rentabilidad. Combinando ubicación, diseño y calidad de vida, Casa Bella es un auténtico refugio a solo unos minutos a pie de tiendas, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None