+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en El Rosario

Referencia: R5122288

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 155	Precio: 529.500 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 167

Descripción:A tan solo 50 metros de la playa, este elegante apartamento en planta baja, situado en la codiciada urbanización Alicate Playa, ofrece una experiencia de vida costera inmejorable en una de las zonas más exclusivas de Marbella: El Rosario. Ubicado en una comunidad cerrada y prestigiosa, este hogar combina el acceso directo al mar con todas las comodidades modernas, rodeado de cuidados jardines comunitarios y una piscina que transmite tranquilidad desde el primer momento. Con una superficie de 155 metros cuadrados, el apartamento dispone de tres amplios dormitorios y dos baños de estilo contemporáneo. El dormitorio principal destaca por su baño en suite y salida directa a la terraza privada. Ambos baños cuentan con calefacción por suelo radiante, un detalle que marca la diferencia durante los meses más frescos. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y se complementa con un práctico lavadero independiente, ideal para el día a día. El salón comedor, amplio y luminoso, se abre hacia una terraza de 12 metros cuadrados orientada al sur-suroeste, perfecta para disfrutar del sol durante casi todo el día. Esta terraza, parcialmente cubierta, es ideal para desayunos al aire libre, cenas con amigos o simplemente relajarse con un libro. Desde aquí se accede directamente a los jardines comunitarios, impecablemente cuidados, y a una piscina que invita al descanso. El apartamento se ha diseñado con atención al detalle y materiales de alta calidad: suelos de mármol, armarios empotrados en todas las habitaciones, aire acondicionado, y conexión a internet por fibra óptica. Se vende amueblado, con excepción de algunos objetos personales, por lo que está listo para entrar a vivir o alquilar sin complicaciones. La urbanización cuenta con seguridad y conserjería las 24 horas del día, lo que garantiza una estancia tranquila y sin preocupaciones. Además, ofrece acceso privado a la playa y se encuentra muy cerca de restaurantes tan populares como Oyana Beach y Los Sardinales. Para los amantes del golf o las compras, también hay numerosas opciones en los alrededores. Tanto si buscas una vivienda habitual, un refugio vacacional con estilo o una inversión segura, este apartamento cuidado al detalle representa una forma sencilla y elegante de vivir junto al mar en plena Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None