+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Cerros del Aguila

Referencia: R5122318

Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 175
Precio: 730.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 875

Descripción:**Hermoso Chalet de Una Planta con Piscina Privada – Fuengirola / Cerros del Águila** Bienvenido a este encantador y bien cuidado chalet situado en la tranquila y codiciada urbanización **Cerros del Águila**, a solo unos minutos en coche de campos de golf, clubes de pádel, el centro comercial Miramar, las playas de Fuengirola y el nuevo parque público que abrirá a menos de 1 km de la propiedad. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 25 km, lo que convierte esta ubicación en el lugar ideal tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales. **La Propiedad** Ubicada en una calle tranquila con muy poco tráfico, esta luminosa y acogedora villa se distribuye en una sola planta y ofrece: * Un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea de leña y acceso directo a soleadas terrazas y a la zona de la piscina * Una cocina danesa completamente nueva equipada con encimera de granito, que combina estilo y funcionalidad * Suelo radiante en la cocina y en ambos baños, ideal para el confort en cualquier estación * Suelos nuevos en toda la vivienda * Puertas exteriores de alta calidad y modernas ventanas de doble acristalamiento con vidrio pasivo de eficiencia energética * Tres dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite * Dos baños en total: uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo * Aire acondicionado frío/calor en el salón y en todos los dormitorios * Piscina privada rodeada de terrazas soleadas y ducha exterior * Zona de cocina exterior, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones * Solárium con impresionantes vistas panorámicas a las montañas circundantes * Gran jardín maduro con diversos árboles frutales * Dos garajes y parcela completamente vallada para mayor privacidad y seguridad **Excelente Potencial de Inversión** Esta villa no solo es un hogar maravilloso, sino que también representa una sólida oportunidad de inversión. Se permiten alquileres vacacionales de corta duración en Cerros del Águila. Se trata de una oportunidad única que combina calidad, privacidad y proximidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ya sea que busque una residencia elegante para todo el año, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, este chalet cumple con todos los requisitos. **¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!**

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa