+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5122984



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 320
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.200













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria inigualable: uno de los cortijos andaluces más auténticos y bellos, que combina la rica tradición arquitectónica con el confort moderno. Situado en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, en el soleado sur de España, esta propiedad excepcional no es solo una casa; es un estilo de vida, una inmersión en la cultura y la belleza mediterránea.

Esta idílica finca goza de una ubicación privilegiada que garantiza la máxima tranquilidad sin renunciar a la conectividad. A solo tres minutos en coche, se encuentran las playas de arena dorada, supermercados y el vibrante centro de Estepona, asegurando que todas las necesidades diarias y de ocio estén al alcance de la mano. La facilidad de acceso a la propiedad, junto con su cercanía a puntos de interés clave, la convierte en un enclave perfecto para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

La Finca: Un Oasis de Privacidad y Belleza Natural

La propiedad se asienta sobre una extensa parcela de 6.200 m², un verdadero lienzo verde que fusiona el paisajismo meticuloso con la generosidad de la naturaleza andaluza. Gran parte del terreno está dedicada a un jardín exuberante y bien cuidado, mientras que otra se ha plantado con una variada selección de árboles frutales, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de productos frescos de su propia tierra. Para los amantes de la vida rural, un encantador gallinero añade un toque auténtico y autosuficiente a la finca.

Este terreno, completamente llano, no solo facilita su disfrute y mantenimiento, sino que también garantiza la máxima privacidad y seguridad. Un elegante portón eléctrico de entrada, complementado por un avanzado sistema de videovigilancia, asegura la tranquilidad de sus residentes en todo momento. La meticulosa planificación de los accesos y la seguridad subrayan el carácter exclusivo de este cortijo.

La Residencia Principal: Un Santuario de Elegancia y Detalles Históricos

La casa principal, una impresionante edificación de dos plantas con 275 m² construidos, se encuentra en un estado impecable, reflejando el cuidado y la atención que ha recibido a lo largo de los años. Al entrar, un majestuoso recibidor da paso a una escalera abierta que es una verdadera obra de arte, adornada con detalles moriscos antiguos, pilares de madera tallada a mano y elegantes columnas de piedra. Estos elementos, cargados de historia y artesanía, confieren un carácter único y una atmósfera de gran distinción.

La planta baja alberga un luminoso salón de concepto abierto que se integra armoniosamente con una moderna cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Una práctica lavandería independiente y un espacioso trastero complementan esta área, optimizando el espacio y la funcionalidad. Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza cubierta orientada al sur, un espacio ideal para relajarse y disfrutar de las vistas al inmaculado jardín y a la piscina, que cuenta con una ducha exterior alimentada por energía solar.

En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios de generosas dimensiones, acompañados por un baño completo y un aseo con ducha. Adicionalmente, una estancia versátil, actualmente utilizada como trastero, ofrece la posibilidad de ser convertida fácilmente en un tercer dormitorio en la planta baja, adaptándose a las necesidades de cada familia.

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, con otros dos dormitorios. Uno de ellos es el dormitorio principal, una suntuosa suite que incluye un baño privado de lujo y un acceso directo a una amplia terraza solarium orientada al sur. Desde esta terraza, se despliegan unas vistas panorámicas espectaculares del entorno, creando el escenario perfecto para amaneceres y atardeceres inolvidables.

Detrás de la cocina principal, la propiedad sorprende con una cocina de verano cubierta, perfectamente equipada para disfrutar de reuniones al aire libre y cenas bajo las estrellas, añadiendo un extra de funcionalidad y lujo a la experiencia de vida.

Instalaciones Complementarias y Sostenibilidad

Este cortijo de ensueño se distingue también por sus valiosas instalaciones adicionales. Una encantadora casa de invitados independiente de 26 m², construida en madera, ofrece un espacio acogedor y privado para visitas. Dispone de salón con cocina americana integrada, un dormitorio y un baño, además de su propia terraza exterior, garantizando confort e independencia. El tejado de madera de esta casita cuenta con un sistema de riego integrado, una característica pensada para el cuidado y la estética.

Para los vehículos, la propiedad incluye un práctico carport cubierto con capacidad para dos coches, además de un amplio espacio de aparcamiento descubierto que puede alojar múltiples vehículos, ideal para cuando se recibe a familiares y amigos. Los amantes de los caballos encontrarán su paraíso particular en los dos establos, acompañados de un trastero adicional, ubicados en la parte trasera de la parcela.

Comprometida con la eficiencia energética y la sostenibilidad, esta finca incorpora soluciones modernas. El propietario actual instaló hace unos años un sistema fotovoltaico para la posible alimentación eléctrica, reduciendo la dependencia de la red. Además, la finca cuenta con paneles solares para el agua caliente, optimizando el consumo energético diario. La autosuficiencia hídrica se ve reforzada por un pozo propio de 92 metros de profundidad, destinado al riego del jardín, complementando la conexión a la red de agua y electricidad municipal, lo que garantiza un suministro constante y fiable.

Es importante destacar que esta propiedad es completamente legal, con toda la documentación en regla, ofreciendo total tranquilidad y seguridad jurídica a sus futuros propietarios.

Características Destacadas y Ubicación Privilegiada

- Cocina moderna de diseño, totalmente equipada y lavadero independiente.
- Tres trasteros, establos y patio interior.
- Casa de invitados independiente de 26 m² con cocina y baño.
- Aire acondicionado (frío/calor) y chimenea abierta.
- Armarios empotrados de estilo morisco antiguo y columnas decorativas.
- Terrazas cubiertas y abiertas, cocina de verano.
- Carport para dos coches y amplio aparcamiento exterior.
- Suelos de piedra, ventanas y puertas de doble acristalamiento.
- Paneles solares para agua caliente y sistema fotovoltaico.
- Portón de entrada eléctrico, sistema de alarma.
- Propiedad completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

La ubicación de este cortijo es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos en coche, se encuentran el supermercado Aldi, el exclusivo complejo de ocio Laguna Village y las magníficas playas de Estepona. Frente a la propiedad, se sitúa el prestigioso Hotel Kempinski y algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como La Resina Golf & Country Club, Los Flamingos Golf & Country Club, El Paraíso y Atalaya Golf, ofreciendo opciones de ocio de primer nivel para los aficionados.

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional y la materialización de un auténtico sueño andaluz. Un hogar donde la historia se encuentra con la modernidad, el lujo con la sostenibilidad y la privacidad con la conectividad. Además, es posible obtener una hipoteca del 60% a través de bancos españoles, facilitando la adquisición de esta joya.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa