+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5123185



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 110
Precio: 845.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y situado en una de las zonas más prestigiosas y de mayor crecimiento de Estepona, este apartamento de lujo redefine la vida contemporánea. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave idílico en el sur de España, donde el encanto andaluz se fusiona a la perfección con la modernidad y la sofisticación. Este destino se distingue por sus extensas playas de arena fina, su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de flores, un vibrante puerto deportivo y una oferta gastronómica y de ocio inigualable. Aquí, el clima templado durante todo el año invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre, con más de 320 días de sol anuales.

La ubicación estratégica de Estepona garantiza una conectividad excelente, estando a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús y de los principales aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Esta joya inmobiliaria de Luxury Realty no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño, donde la tranquilidad se une con el acceso a todas las comodidades y lujos que uno pueda desear. La exclusividad de la zona se refleja en sus campos de golf de renombre, clubes de playa de élite y boutiques de diseño, atrayendo a una clientela exigente que busca lo mejor de lo mejor.

Este espectacular apartamento ha sido concebido como una obra maestra arquitectónica, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin parangón. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud, luminosidad y elegancia. Los espacios interiores fluyen de manera armónica, creando un ambiente acogedor y funcional a la vez. Su diseño de planta abierta maximiza la entrada de luz natural, conectando visualmente el interior con el impresionante entorno exterior a través de amplios ventanales de suelo a techo que se convierten en verdaderos lienzos vivos.

La propiedad se distingue por sus acabados de altísima calidad, seleccionados entre los materiales más nobles y las marcas más prestigiosas del mercado. Los suelos de mármol pulido o de maderas nobles de ingeniería de gran formato aportan un toque de sofisticación atemporal, mientras que la carpintería interior lacada en blanco y los herrajes de diseño contemporáneo subrayan el carácter de lujo de cada estancia. La cocina, verdadera joya de la corona, es un espacio gourmet completamente equipado con electrodomésticos integrados de última generación de marcas premium, encimeras de cuarzo o porcelánico de alta resistencia y una isla central que invita a la socialización, haciendo de la preparación de alimentos una experiencia placentera y social.

Los baños son auténticos santuarios de bienestar, diseñados con grifería de alta gama, sanitarios suspendidos, duchas efecto lluvia con mamparas de cristal y muebles de baño de diseño que combinan funcionalidad y estética. La climatización inteligente por conductos (aire acondicionado frío/calor) y el suelo radiante en todas las estancias garantizan un confort térmico óptimo durante todo el año, adaptándose a las preferencias individuales. Además, este hogar incorpora un sistema de domótica avanzado que permite controlar la iluminación, persianas, climatización y seguridad desde un dispositivo móvil, ofreciendo una conveniencia y eficiencia energética sin precedentes.

Uno de los mayores atractivos de esta residencia es, sin duda, su magnífica terraza privada. Concebida como un oasis al aire libre, este espacio generoso es el escenario perfecto para el ocio y el entretenimiento. Imagínese disfrutar de un desayuno con el sol de la mañana, organizar reuniones con amigos y familiares bajo las estrellas, o simplemente relajarse en una tumbona mientras se deleita con las impresionantes vistas panorámicas. Dependiendo de la orientación, estas vistas pueden abarcar la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que abrazan Estepona, la vibrante silueta de la ciudad, e incluso, en días claros, las costas de Gibraltar y África.

La terraza ha sido diseñada para ser una extensión natural de los espacios interiores, con acceso directo desde el salón y, en algunos casos, desde el dormitorio principal, creando una perfecta simbiosis entre el interior y el exterior. Aquí, la brisa marina y el aroma a jazmín se convierten en los acompañantes ideales para momentos de pura desconexión. La privacidad es una prioridad en este diseño, asegurando que cada residente pueda disfrutar de su santuario personal con total tranquilidad. Los dormitorios, pensados como refugios de serenidad, ofrecen amplias dimensiones, armarios empotrados completamente vestidos y una luminosidad excepcional. El dormitorio principal es una suite de ensueño, a menudo con su propio vestidor y un espectacular baño en suite.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una inversión en un estilo de vida incomparable. Combina a la perfección estilo, lujo y funcionalidad, ofreciendo un refugio de paz y elegancia para aquellos que buscan lo extraordinario. Es ideal para quienes anhelan una experiencia de vida única, donde cada día es una celebración del Mediterráneo, la sofisticación y el bienestar. Desde la seguridad 24 horas hasta las zonas comunes de la urbanización, que a menudo incluyen piscinas infinitas, gimnasios de última generación, spas y exuberantes jardines tropicales, cada elemento está diseñado para superar las expectativas más exigentes.

No deje pasar la oportunidad de vivir en el hogar de sus sueños, un lugar donde el lujo se encuentra con la exclusividad en la inmejorable Estepona. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria que promete transformar su forma de vivir. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más detalles o para programar una visita privada. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle en este viaje hacia la propiedad de sus sueños en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, None, Reventa