+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena Costa

Referencia: R5123746

Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 269.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 170

Descripción:Ponemos a tu disposición esta interesante propiedad compuesta por dos apartamentos bajos de 59 m² cada uno, actualmente unidos, pero con la posibilidad de separarse y venderse de forma individual, lo que ofrece múltiples opciones tanto para vivienda como para inversión. Ubicada en una de las zonas más céntricas y solicitadas de Arroyo de la Miel, a pocos pasos del reconocido restaurante El Faro, esta vivienda destaca por su excelente ubicación en un entorno tranquilo y bien comunicado, con acceso inmediato a supermercados, colegios, farmacias, transporte público, tiendas y una amplia oferta de ocio y restauración. En total, la propiedad cuenta con 4 dormitorios, 2 baños completos, una despensa y armarios empotrados, además de acceso independiente desde la calle, lo que garantiza privacidad y funcionalidad. Uno de los grandes atractivos es su amplio jardín privado con acceso directo desde la calle, un espacio exterior muy versátil, ideal para disfrutar del clima, relajarse al aire libre o compartir con familia y amigos. Además, la propiedad pertenece a una comunidad que dispone de piscina comunitaria, lo que suma comodidad y valor añadido. La vivienda requiere reforma integral, lo que brinda la oportunidad perfecta para adaptarla completamente a tus gustos o necesidades. Ya sea como residencia habitual, para alquiler de larga duración o alquiler vacacional, esta propiedad ofrece un alto potencial de rentabilidad en una zona con alta demanda. Con fácil y rápido acceso a la autovía A-7, la conexión con Málaga capital y el resto de la Costa del Sol es excelente. No dejes pasar esta oportunidad única. Visítala y descubre el gran potencial de esta vivienda en una ubicación privilegiada. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

None