+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Marbesa

Referencia: R5123764

Dormitorios: 6	Baños: 5	M² Construidos: 468	Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 805

Descripción:Situada en la codiciada zona residencial de Marbesa, a pocos pasos de la playa, esta impresionante villa combina un diseño contemporáneo con el máximo confort. Construida en 2023 y finalizada en 2024 con los más altos estándares, ofrece todo lo que se puede desear en una vivienda moderna. Planta principal (nivel de la calle) Al entrar, le da la bienvenida un luminoso vestíbulo que se abre a la amplia cocina abierta, el comedor y la sala de estar. Las grandes puertas correderas de cristal conectan el interior a la perfección con la amplia terraza y la piscina. En esta misma planta también encontrará: • Una oficina privada • Un dormitorio principal muy amplio con vistas a la piscina y baño en suite • Un garaje para dos coches Planta baja La planta baja ofrece tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Esta planta también incluye un espacio abierto versátil, ideal como segunda sala de estar, oficina o sala de juegos, así como un salón y una segunda cocina totalmente equipada. Vida al aire libre El exterior está diseñado para relajarse, con mucho espacio alrededor de la piscina para descansar bajo los árboles, crear una zona chill-out o disfrutar de una siesta. Ubicación A poca distancia de la playa y de restaurantes de renombre como Simbad, Moosa Bay, Triana y Club 200, esta propiedad ofrece tranquilidad y comodidad en uno de los barrios más deseados de Marbella. Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. Construidos 468 m², Terraza 76 m², Jardin/Terreno 805 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante en toda la casa Vistas : Mar, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Frente a la playa, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None