+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Churriana

Referencia: R5124232



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 361
Precio: 4.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.710













Descripción:Casa Lux es una impresionante villa moderna que personifica la sofisticación contemporánea y el lujo, ubicada en la prestigiosa urbanización El Olivar en Churriana, Málaga. A la venta por 4 millones de euros, esta propiedad representa una fusión excepcional de brillantez arquitectónica y confort refinado, diseñada por un reconocido arquitecto cuya visión se refleja en cada detalle. Situada a solo unos minutos en coche del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y cerca de la vibrante oferta cultural y urbana de la ciudad, Casa Lux ofrece comodidad y un estilo de vida elevado. Construida sobre una generosa parcela de 1.318 metros cuadrados, la villa cuenta con 490 metros cuadrados de espacio interior y una espaciosa terraza de 181 metros cuadrados. Finalizada en 2024, la residencia presenta materiales de la más alta calidad, como porcelánico, piedra, madera, microcemento y mármol, destacando su durabilidad y elegancia moderna. Su orientación sur maximiza las vistas panorámicas hacia el brillante mar Mediterráneo y las verdes colinas, disfrutables desde diferentes puntos de la casa. Casa Lux dispone de cinco dormitorios meticulosamente diseñados, cada uno con baño en suite para garantizar privacidad y confort a cada residente e invitado. Además, un aseo para invitados aporta comodidad en la vida diaria y en reuniones sociales. En la planta principal, la moderna cocina se integra de forma fluida con un amplio salón, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados. Este nivel también alberga un dormitorio para invitados y acceso directo a la elegante zona de la piscina, promoviendo un auténtico estilo de vida mediterráneo interior-exterior. La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales, todos diseñados para transmitir amplitud y tranquilidad, con acceso a una terraza que captura la esencia de la vida costera. La planta sótano se concibe como un refugio privado, equipado con gimnasio, sauna, cine y un dormitorio adicional, ideal para invitados o usos flexibles. En el exterior, la piscina privada de agua salada se convierte en el centro de un jardín meticulosamente diseñado, equipado con sistema de riego automático para facilitar el mantenimiento. Una zona de barbacoa y un porche crean el ambiente perfecto para reuniones sociales, mientras que las persianas eléctricas aportan privacidad y confort. La seguridad es prioritaria, con ventanas de doble acristalamiento y un sofisticado sistema de alarma. Espacios de almacenamiento amplios y un garaje para dos coches completan la practicidad de esta villa. El Olivar destaca por su combinación única de comodidades modernas y encanto andaluz auténtico. Conocido por su ambiente tranquilo, calles arboladas y chalets independientes con fachadas blancas y tejados de teja roja, es ideal para familias, jubilados y profesionales. Aunque no se encuentra directamente en la playa, está a pocos minutos de Los Álamos en Torremolinos, una playa popular para disfrutar del mar y los deportes acuáticos. Parques como el Parque del Guadalhorce y el Parque de La Alameda ofrecen opciones cercanas para paseos y ocio al aire libre. La zona cuenta con una amplia oferta gastronómica, destacando La Cabaña de Soto con su cocina española y mediterránea. El cercano centro comercial Plaza Mayor ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y opciones de ocio, incluyendo un cine. Para los amantes del golf, el Real Club de Golf Guadalhorce y C.D. Lauro Golf son excelentes alternativas cercanas. Las familias valorarán la proximidad a colegios reconocidos como el Colegio Internacional Torrequebrada y centros públicos como el C.E.I.P. Ciudad de Jaén, garantizando opciones educativas de calidad. La conectividad también es excelente, con servicios de autobús regulares hacia el centro de Málaga y alrededores, además de la línea C1 de Cercanías en la estación de Los Álamos que conecta eficientemente a lo largo de la costa. El fácil acceso a la autovía A-7 permite desplazamientos cómodos a los principales destinos de la Costa del Sol. Casa Lux no es solo una vivienda; es un estilo de vida refinado que ofrece una experiencia única en uno de los barrios más exclusivos de Málaga. Con su diseño exquisito, amenidades excepcionales y ubicación estratégica, esta villa destaca como una oportunidad única de disfrutar de un hogar que fusiona lujo, comodidad y accesibilidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas