

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R5125894



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 117

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para vivir o invertir en uno de los enclaves más deseados de toda Europa: la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Este magnífico apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado en la exclusiva zona de Nagüeles, en el corazón del sur de España, ofrece un estilo de vida de lujo y tranquilidad inigualables. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos de la efervescente vida de Puerto Banús y del encanto del centro de Marbella, lo convierte en una joya inmobiliaria.

Al adentrarse en esta residencia, se percibe de inmediato un diseño pensado para el confort y la luminosidad. Con una distribución excelente, la propiedad baña sus espacios con abundante luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Consta de tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer un descanso óptimo y privacidad, y dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad para satisfacer las necesidades más exigentes. El salón-comedor, un espacio versátil y luminoso, invita a la relajación y al entretenimiento, con la ventaja de un acceso directo al exterior que fusiona armoniosamente el interior con la exuberante naturaleza circundante.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero que añade comodidad al día a día.

Sin embargo, el verdadero protagonista de esta propiedad es su impresionante jardín privado. Este vasto oasis personal es mucho más que un simple espacio exterior; es un lienzo en blanco para crear experiencias memorables. Imagine disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, configurando una zona chill-out perfecta para el relax, organizando cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Marbella, o simplemente desconectando y recargando energías rodeado de la más pura tranquilidad y verdor. Al tratarse de una unidad en esquina, el apartamento goza de una privacidad superior, una exposición óptima a la luz solar que potencia la luminosidad de cada estancia, y una agradable sensación de amplitud que lo distingue.

Complementando las zonas exteriores, encontramos una encantadora terraza cubierta, ideal para disfrutar tanto en los cálidos días de verano como en las apacibles tardes de invierno, ofreciendo un refugio acogedor sin importar la estación.

La residencia se integra en una comunidad cerrada y meticulosamente mantenida, que encarna el concepto de vida de lujo y seguridad. Sus extensos jardines tropicales, un deleite visual que invita al paseo, enmarcan una espectacular piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y socializar. Para los amantes del deporte, la comunidad dispone de una pista de pádel. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas del día, garantizando un entorno residencial exclusivo y de total tranquilidad para sus habitantes.

La localización de esta joya es, sencillamente, inmejorable. Ubicado en Nagüeles, dentro de la emblemática Milla de Oro, se encuentra a tan solo unos minutos a pie de las doradas playas de Marbella, donde el Mar Mediterráneo acaricia la costa. Además, está rodeado de todas las comodidades y servicios esenciales: desde supermercados de alta gama, restaurantes con una oferta gastronómica internacional, hasta prestigiosas escuelas, eficientes redes de transporte público y diversas áreas recreativas. Esta cercanía a todo lo necesario y deseable refuerza su valor y conveniencia.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad singular de vivir o invertir en el epicentro de la Milla de Oro de Marbella. Combina una ubicación de primer nivel, la privacidad que todo hogar anhela y un espectacular jardín privado que redefine el concepto de vida al aire libre. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, respaldada por la experiencia y el prestigio de Luxury Realty.

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y otros gastos asociados a la compra no están incluidos en el precio.

Destacado: