+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.395.000 €

REFERENCIA R5125948

Un Santuario de Lujo y Exclusividad en la Milla de Oro: Townhouse Renovado en Jardines de Las Lomas

4	3	189 m²	46 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, se presenta una joya inmobiliaria: un exclusivo townhouse en Jardines de Las Lomas. Esta comunidad privada, de solo 30 residencias de diseño individual, ofrece un santuario de lujo y privacidad inigualables, adyacente a emblemáticos desarrollos como Epic Marbella by Fendi Casa y las suntuosas Karl Lagerfeld Villas. Es un enclave donde la elegancia y la serenidad se fusionan, creando un hogar excepcional en el vibrante escenario marbellí.

La Milla de Oro no es solo una ubicación privilegiada; es un estilo de vida. Este legendario tramo costero marbellí es sinónimo de playas de arena fina, hoteles de cinco estrellas, clubes de playa exclusivos, alta gastronomía y boutiques de diseñadores internacionales. Vivir aquí significa disfrutar de un acceso privilegiado a lo más selecto que Marbella tiene para ofrecer, desde el glamuroso Puerto Banús hasta el histórico casco antiguo, todo bajo el inconfundible sol andaluz y con el mar Mediterráneo como telón de fondo. Es un epicentro de sofisticación que atrae a una clientela exigente de todo el mundo.

Esta magnífica residencia, un townhouse de cuatro dormitorios distribuido en tres niveles, ha sido meticulosamente concebido para el máximo confort y funcionalidad. Originalmente construido en 2002, está siendo sometido a una renovación integral de vanguardia, cuya finalización se prevé para julio de 2025. Este proceso de transformación asegura una propiedad que fusiona el encanto arquitectónico original con los más altos estándares de diseño contemporáneo, eficiencia energética y tecnología inteligente. Con 189m^2 de espacio habitable exquisitamente diseñado y 46m^2 de terrazas privadas, cada detalle de este hogar refleja un compromiso con la calidad superior y el buen gusto.

Al adentrarse en la propiedad, se percibe una atmósfera de elegancia y amplitud. Sus interiores han sido concebidos para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. La distribución en tres niveles ofrece una separación inteligente de los espacios, garantizando tanto la vida social como la privacidad individual. Los materiales seleccionados para la renovación son de la más alta calidad, desde suelos pulidos hasta acabados sofisticados, contribuyendo a una estética de lujo discreto y atemporal en cada rincón.

El nivel inferior de esta residencia multifacética se dedica al confort y la funcionalidad. Aquí se encuentra un garaje privado, una característica muy valorada en una zona tan cotizada, ofreciendo seguridad y conveniencia. Adyacente, una versátil sala que puede transformarse en una sofisticada sala de cine o de entretenimiento, ideal para momentos de ocio. Este nivel también alberga una práctica zona de lavandería y un amplio trastero independiente, proporcionando soluciones de almacenamiento eficientes y manteniendo los espacios principales impecablemente organizados.

Ascendiendo a la planta baja, se descubre el corazón social del hogar. Un concepto de planta abierta integra armoniosamente una espectacular cocina gourmet equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. Los gabinetes de diseño y las encimeras de alta calidad fluyen sin esfuerzo hacia el elegante comedor y la espaciosa sala de estar, creando un espacio ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza cubierta con zona de barbacoa, un escenario perfecto para cenas al aire libre. Además, esta planta cuenta con un cómodo dormitorio para invitados, ofreciendo privacidad y accesibilidad, junto con un acceso directo a las idílicas áreas comunes de la comunidad, incluyendo sus cuidados jardines y la piscina.

La primera planta se reserva como un santuario privado, albergando la majestuosa suite principal. Este espacio íntimo y lujoso cuenta con un generoso vestidor que ofrece soluciones de almacenamiento excepcionales y una terraza privada, un lugar idóneo para disfrutar de un café matutino o de un momento de relajación bajo el sol marbellí. En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios adicionales para invitados, cada uno diseñado con un enfoque en el confort y la tranquilidad, ideales para familiares o visitas. Todos los dormitorios están bañados por la luz natural y ofrecen acabados de primera calidad, asegurando una experiencia de vida de lujo para todos sus ocupantes.

Más allá de las comodidades internas, la ubicación de este townhouse es inmejorable. Su proximidad a las mejores playas de la costa, a los campos de golf de renombre mundial, a una oferta gastronómica de élite y a algunas de las mejores escuelas internacionales de Marbella, lo convierte en una elección ideal para familias que buscan un estilo de vida de lujo sin compromisos. La comunidad de Jardines de Las Lomas ofrece, además, la tranquilidad que solo un entorno seguro y exclusivo puede proporcionar, con control de acceso y una atmósfera de camaradería entre vecinos. Este hogar no es solo una propiedad; es una inversión en una calidad de vida superior, una oportunidad para disfrutar de la sofisticación, la privacidad y la belleza que solo la Milla de Oro de Marbella puede ofrecer.

Imagina despertar cada mañana en este entorno idílico, con la promesa de días soleados y noches estrelladas. Ya sea disfrutando de un chapuzón en la piscina comunitaria, paseando por los exuberantes jardines, o explorando las infinitas posibilidades que ofrece la vibrante

Marbella, este townhouse es la base perfecta para una vida de ensueño. Con su diseño meticuloso, su ubicación estratégica y su renovación integral, esta propiedad está preparada para ofrecer una experiencia de vida inigualable desde el momento de su finalización. Es una invitación a formar parte de una de las comunidades más exclusivas de la Milla de Oro, un hogar donde cada detalle ha sido pensado para el máximo placer y confort. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta joya inmobiliaria, un pedazo del paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5125948	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	189 m²	Parcela	–
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella