+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Quinta

Referencia: R5126269



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 145
Precio: 1.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de La Quinta, Benahavís, un enclave sinónimo de exclusividad y belleza natural en la soleada Costa del Sol, se alza esta excepcional obra maestra. Este ático dúplex, una joya arquitectónica de "Luxury Realty", se sitúa majestuosamente por encima de los exuberantes paisajes verdes, ofreciendo una sinfonía de lujo, privacidad inigualable y vistas panorámicas que quitan el aliento. Representa la cúspide del estilo de vida mediterráneo, diseñado para el comprador más exigente que busca no solo una casa, sino un santuario personal en una de las ubicaciones más codiciadas de España.

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. A tan solo 7 minutos en coche de Puerto Banús, el epítome del lujo, la moda y la vida nocturna de la Costa del Sol, tendrá a su alcance boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida social. La conveniencia se extiende aún más para los amantes del golf, con los tres campos de golf más prestigiosos de Nueva Andalucía, el renombrado "Valle del Golf", a una distancia aún menor. Clubes de renombre como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club esperan a ser explorados, ofreciendo experiencias de golf de clase mundial a escasos minutos de su puerta. La Quinta en Benahavís es una de las áreas más selectas del sur de España, reconocida por su tranquilidad, seguridad y su proximidad a todas las amenidades de Marbella, sin renunciar a un ambiente sereno y natural.

Un Espacio Diseñado para la Grandeza y el Confort

Con una superficie total construida de 308 m², este ático dúplex ofrece una magnífica distribución que maximiza tanto el espacio interior como el exterior. Los 124 m² de elegante espacio habitable interior están meticulosamente diseñados para el lujo contemporáneo, mientras que los extraordinarios 163 m² de terrazas expansivas redefinen la vida al aire libre. La terraza principal, una verdadera extensión de su hogar, incluye una espectacular piscina privada, un oasis personal donde podrá refrescarse mientras disfruta de la inmensidad del cielo y el mar.

Orientado al sur, el penthouse se baña en luz solar durante todo el día, garantizando interiores luminosos y cálidos, y permitiendo disfrutar de las vistas más espectaculares de la región. Desde cada rincón, se despliegan panorámicas sin obstáculos del resplandeciente Mar Mediterráneo, extendiéndose hasta el horizonte, y la icónica montaña de La Concha, que se alza majestuosamente como telón de fondo. Las vistas incluyen también los exuberantes campos de golf y la pintoresca costa, creando un lienzo vivo que cambia con las horas del día y las estaciones del año.

Interiores Sofisticados y Detalles Exclusivos

El interior de la propiedad ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y estilo. Dispone de 3 dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un santuario privado, ofreciendo amplitud y tranquilidad. Los 3 baños contemporáneos, dos de ellos en-suite, cuentan con acabados de alta calidad y accesorios modernos, creando espacios de relajación y bienestar. La cocina de planta abierta y la sala de estar son el corazón del hogar, un espacio fluido y cohesionado perfecto para la vida moderna y el entretenimiento sin esfuerzo. Este diseño permite una interacción constante y una transición perfecta hacia la terraza exterior, difuminando los límites entre el interior y el exterior y facilitando la vida social y el disfrute del clima mediterráneo. La calidad de los materiales y el diseño de vanguardia son evidentes en cada detalle.

Amenidades y Privacidad en una Comunidad de Lujo

Más allá de las características intrínsecas de la vivienda, este ático ofrece una serie de comodidades adicionales que elevan aún más su valor y atractivo. Se incluyen 2 plazas de aparcamiento subterráneo seguras, lo que garantiza comodidad y tranquilidad, junto con un trastero privado, ideal para organizar y guardar pertenencias. La comunidad cuenta además con una piscina comunitaria, elegantemente integrada en los jardines paisajísticos, ofreciendo una alternativa para socializar o para cuando se desee un ambiente diferente. Este exclusivo penthouse forma parte de una comunidad cerrada, compuesta por tan solo 18 residencias exclusivas. Esta baja densidad de viviendas garantiza un ambiente de privacidad, seguridad y un sentido de comunidad inigualable, donde la tranquilidad y el bienestar de sus residentes son la máxima prioridad.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Distinguido

Esta es, sin duda, una rara oportunidad de poseer una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de una vida de alto standing. Es una invitación a disfrutar de un lujo inigualable, unas vistas impresionantes que inspiran cada día, y una ubicación privilegiada en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida, en lugar de solo una propiedad, esta residencia en La Quinta, Benahavís, representa la elección definitiva. Una casa que combina a la perfección la elegancia arquitectónica con la majestuosidad del entorno natural, prometiendo una vida de confort, belleza y exclusividad. En "Luxury Realty", nos enorgullecemos de presentar propiedades que definen el pináculo del lujo, y este ático dúplex es un testimonio de esa promesa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None