

+34 604 489 646

Ático en Marbella

Referencia: R5126401



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 1

Tipo de propiedad: Ático

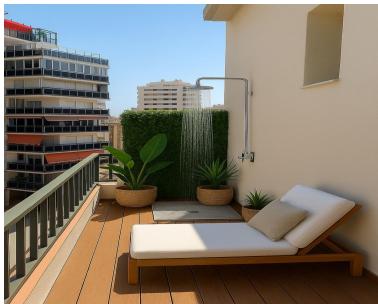
M<sup>2</sup> Construidos: 52

Plazas: por petición

Precio: 415.000 €

M<sup>2</sup> Parcela:





---

**Descripción:**Ático con terraza de 80m2, para reformar con gran potencial en el corazón de Marbella centro. Ubicado en la planta 7 de conocido edificio en Marbella centro en Ricardo Soriano, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en una de las zonas más cotizadas de Marbella centro. A escasos minutos a pie de la playa, del casco antiguo y de todos los servicios, su ubicación es simplemente inmejorable. La vivienda cuenta con 52m<sup>2</sup> construidos actualmente distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y salón con salida directa a una impresionante terraza de 78 m<sup>2</sup>. Esta gran terraza, ofrece vistas abiertas y una luz excepcional durante todo el día, convirtiéndose en un espacio perfecto para crear una zona de relax con mesa y sillas o incluso instalando un porche (sujeto a normativa). Este ático, ideal para una reforma integral, ofrece múltiples posibilidades de redistribución y personalización, siendo una magnífica opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión para alquiler. Los áticos con estas características, ubicación privilegiada y amplio espacio exterior, son escasos en el mercado. No deje pasar esta oportunidad única de transformar esta propiedad en el hogar o proyecto de inversión que siempre soñó.

---

**Destacado:**

None, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa