

COSTALITA

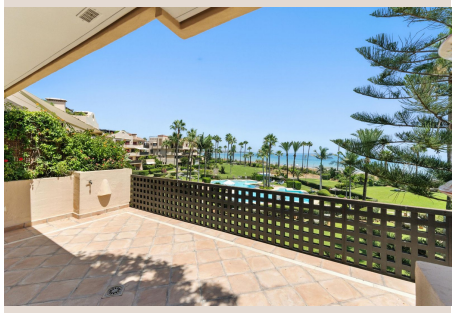
2.995.000 €

REFERENCIA R5126542

# Descubra la Exclusividad Frente al Mar en Costalita: Una Joya en la Nueva Milla de Oro

| 2 | 3 | 156 m² | 186 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentarle una propiedad que redefine el concepto de lujo costero. Ubicada en la codiciada "Nueva Milla de Oro" de la Costa del Sol, en el sur de España, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, un santuario donde la exclusividad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Esta joya se encuentra específicamente en Costalita, una zona distinguida por su serenidad y su incomparable proximidad al mar, ofreciendo una experiencia de vida que supera las expectativas más exigentes.

## Ubicación Privilegiada y Sin Igual: El Corazón de la Nueva Milla de Oro

La "Nueva Milla de Oro" es sinónimo de sofisticación, prestigio y una calidad de vida envidiable. Extendiéndose entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, esta franja costera es famosa por sus playas prístinas, campos de golf de clase mundial y complejos residenciales de élite. Nuestra propiedad goza de una ubicación verdaderamente excepcional, situándose en la primera línea de playa de Costalita, un enclave que ha logrado preservar su esencia de tranquilidad y exclusividad, lejos del bullicio pero a un paso de todas las comodidades.

Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la brisa marina acariciando su rostro. Este apartamento ofrece vistas espectaculares del Mediterráneo, donde el azul del cielo se funde con el infinito del mar. Desde su terraza, podrá contemplar amaneceres y atardeceres que pintan el horizonte con una paleta de colores inigualable, y en días claros, incluso divisar el perfil de Gibraltar y la costa africana, una experiencia que pocos pueden disfrutar. Su acceso directo al paseo marítimo y a la playa significa que la arena bajo sus pies está a solo unos pasos de su puerta, invitándole a paseos matutinos o refrescantes chapuzones en cualquier momento. El entorno, caracterizado por su paz y su atmósfera exclusiva, garantiza la máxima privacidad y un ambiente de relax absoluto, ideal para quienes buscan un refugio de la vida cotidiana.

## Confort Residencial Elevado a la Máxima Expresión

Adentrarse en esta vivienda es descubrir un espacio diseñado para el máximo confort y la funcionalidad moderna. La zona de estar es extraordinariamente espaciosa, un lienzo en blanco para personalizar a su gusto, y lo más destacable es su flexibilidad: puede ser fácilmente convertible para disponer de hasta tres dormitorios, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia, parejas que busquen un despacho en casa o quienes deseen albergar invitados con total comodidad. Esta adaptabilidad es una característica distintiva que añade un valor considerable a la propiedad.

Los acabados y el mobiliario son de diseño contemporáneo, fusionando estética y practicidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y acogedor. El sistema de calefacción por suelo radiante en toda la propiedad asegura una temperatura ideal durante todo el año, proporcionando un calor suave y uniforme que contribuye a un ambiente de bienestar inigualable. Esta es una característica de lujo que garantiza confort incluso en los meses más frescos. En el actual mercado inmobiliario de la Costa del Sol, encontrar un apartamento de este calibre, con estas características y en una ubicación tan premium frente al mar, es una verdadera rareza. Representa una oportunidad única para los compradores más exigentes que valoran la calidad, el diseño y la exclusividad.

## Instalaciones de Resort de Primer Nivel: Un Estilo de Vida de Lujo

La propiedad no solo ofrece un hogar excepcional, sino que también brinda acceso a una serie de instalaciones de resort de primer nivel, diseñadas para enriquecer su estilo de vida y garantizar el máximo disfrute y conveniencia. El cuidado y expansivo jardín comunitario es un oasis de tranquilidad, adornado con exuberante vegetación mediterránea, que enmarca una impresionante piscina de dimensiones generosas. Este espacio es ideal para relajarse bajo el sol, disfrutar de un baño refrescante o socializar en un entorno de belleza inigualable, ofreciendo un escape perfecto sin salir de su hogar.

Para deleitar el paladar, el complejo alberga un nuevo y exclusivo restaurante de playa, que ofrece una experiencia gastronómica inigualable con vistas al mar. Disfrute de exquisiteces culinarias a pocos pasos de su apartamento, una comodidad que eleva el concepto de vida de lujo. La seguridad y la paz mental están garantizadas gracias a un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día. Este

equipo profesional no solo atiende cualquier necesidad que pueda surgir, sino que también contribuye a mantener un ambiente seguro, bien cuidado y una convivencia armoniosa dentro del complejo, permitiéndole vivir con total tranquilidad.

### Extras que Marcan la Diferencia: Conveniencia y Seguridad

Pensando en cada detalle para su comodidad, esta propiedad incluye valiosos extras que simplifican su día a día. Una plaza de garaje privada asegura un estacionamiento cómodo y seguro para su vehículo, una característica muy apreciada en la primera línea de playa. Además, cuenta con un trastero o "cellar room", un espacio adicional perfecto para almacenar equipos deportivos, enseres estacionales o cualquier otro objeto, manteniendo su hogar despejado y organizado. Estas facilidades adicionales resaltan la planificación integral del complejo, orientada a ofrecer una experiencia residencial sin igual.

### Una Inversión para el Futuro: Privacidad, Servicio y Exclusividad

En resumen, esta propiedad de Luxury Realty es una combinación perfecta de privacidad absoluta, servicios de primera clase y una ubicación inmejorable. Es ideal para compradores exigentes que buscan vivir la vida al máximo junto al mar. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de la Costa del Sol durante todo el año, como una lujosa casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables, o como una sólida inversión inmobiliaria en una de las zonas más valoradas del sur de España, este apartamento promete un estilo de vida de lujo y exclusividad sin compromiso. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en Costalita.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5126542 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 2.995.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 3 |
| Construidos | 156 m² | Parcela | 186 m² |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión