+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5126908



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 95
Precio: 399.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Este magnífico ático representa una oportunidad excepcional para quienes buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en San Pedro de Alcántara, un enclave vibrante y en constante ascenso en el sur de España, esta propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida. San Pedro, entre el glamour de Marbella y la serenidad de Estepona, ha florecido, conservando su esencia andaluza mientras abraza la modernidad. Aquí, comodidad y elegancia se fusionan, equilibrando la proximidad a facilidades urbanas con la paz de una zona residencial privilegiada. Es la inversión perfecta para quienes sueñan con despertar bajo el sol andaluz, con el Mediterráneo como telón de fondo.

La ubicación de este ático es uno de sus atributos más codiciados. Se encuentra en la zona de San Pedro de Alcántara que experimenta un crecimiento dinámico y sostenido, garantizando infraestructura moderna y servicios de vanguardia. A solo 50 metros, encontrará una amplia variedad de supermercados, incluyendo Mercadona, facilitando las compras diarias y el acceso a productos frescos sin usar el coche. La vida cotidiana se vuelve sencilla y placentera.

Adentrándonos en el corazón de San Pedro, a solo 700 metros, se halla la histórica Plaza de la Iglesia. Este es el epicentro de la vida social y cultural del pueblo, donde se disfruta de la auténtica gastronomía local en sus restaurantes y bares, o simplemente se pasea por sus calles. La proximidad a este centro neurálgico permite disfrutar de la efervescencia local, mientras la distancia justa asegura la tranquilidad del hogar.

La salud y el bienestar están garantizados con el centro de salud a 900 metros. Para los amantes de la naturaleza, el Parque Forestal Los Tres Jardines (600m) ofrece un oasis perfecto para deporte o relajación. Su proximidad a la playa y al Paseo Marítimo de San Pedro, con sus chiringuitos, invita a disfrutar del sol y el mar. La excelente conectividad con la autovía A-7 permite acceder en minutos a Puerto Banús, Marbella, y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, consolidando San Pedro como un punto estratégico en la Costa del Sol.

Este ático ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida de lujo. Sus características principales han sido seleccionadas pensando en la calidad y el disfrute:

Terraza Privada de 25 m² con Vistas al Mar: Sin duda, el alma de la propiedad. Esta espaciosa terraza privada en la planta superior se convierte en un solárium exclusivo y un balcón al Mediterráneo. Imagínese desayunando bajo el sol andaluz, organizando veladas inolvidables o relajándose con una copa al atardecer, mientras las vistas panorámicas al mar se extienden. Es el espacio perfecto para crear recuerdos imborrables.

Patio Adicional de 4 m² y Balcón: Además de la terraza principal, el ático cuenta con un práctico patio de 4 m², ideal como zona de lavandería, ofreciendo funcionalidad y almacenamiento discreto. Un balcón adicional complementa los espacios exteriores, aportando luz y ventilación.

Acabados de Lujo y Confort Moderno: El interior del ático refleja una atención meticulosa al detalle. Sus suelos de mármol pulido aportan una estética sofisticada y atemporal, manteniendo una temperatura agradable. El aire acondicionado garantiza confort óptimo todo el año, para una temperatura perfecta. Los espacios interiores, luminosos y bien pensados, optimizan cada metro cuadrado.

Ubicación Inmejorable: La proximidad a servicios esenciales es incomparable. A 50 metros de supermercados, a 700 metros del centro, a 900 metros del centro de salud y a 600 metros del Parque Forestal Los Tres Jardines, esta propiedad ofrece la conveniencia de tener todo al alcance de la mano sin renunciar a la paz de una comunidad residencial consolidada.

Vivir en este ático no es solo adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida de calidad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es elegir la comodidad de tener servicios al alcance, la belleza de las vistas al mar, la tranquilidad de un hogar bien situado y la vitalidad de una comunidad en crecimiento. Este ático en San Pedro de Alcántara representa la fusión perfecta entre el lujo discreto, la funcionalidad moderna y el encanto mediterráneo. Una joya que espera ser descubierta por aquellos que valoran la exclusividad y la vida bien vivida.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Inversión