+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Bahía de Marbella

Referencia: R5126917



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 114

Precio: 615.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en la envidiable Bahía de Marbella, en el corazón de la soleada Costa del Sol, este exquisito apartamento en planta baja representa la cúspide de la vida de lujo costera. Presentado por Luxury Realty, ha sido meticulosamente renovado para ofrecer una fusión perfecta de diseño contemporáneo, funcionalidad y una elegancia atemporal. Su ubicación privilegiada, a escasos metros de las doradas playas de Marbella, lo convierte en el refugio ideal para quienes buscan una experiencia de vida sofisticada y relajada en el sur de España.

Al adentrarse en esta luminosa propiedad de 114 m² construidos, se revela un espacio abierto y fluido, diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. El corazón del hogar lo constituye una moderna cocina de concepto abierto, que se integra armoniosamente con las zonas de salón y comedor. Este diseño diáfano crea un ambiente sociable y acogedor, perfecto tanto para el entretenimiento como para el día a día. El apartamento cuenta con tres dormitorios elegantemente presentados y dos baños completos, todos ellos acabados con materiales de alta calidad y un estilo impecable. La climatización, con aire acondicionado frío y calor, asegura un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las estaciones mediterráneas. Además, los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes.

La conexión con el exterior es uno de los grandes atractivos de esta vivienda. Dispone de dos amplias terrazas privadas que suman 35 m², orientadas estratégicamente al este y al oeste. Esto permite disfrutar del sol mediterráneo en diferentes momentos del día, desde los amaneceres más suaves hasta los atardeceres más vibrantes. Con agradables vistas a los exuberantes jardines comunitarios, estas terrazas son el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse y disfrutar de la tranquilidad que ofrece el entorno, creando un verdadero oasis personal en su propio jardín.

La urbanización de Bahía de Marbella es un enclave excepcional, reconocida por su exclusividad y sus inigualables servicios. Como residente, disfrutará de una seguridad 24 horas, complementada con un servicio de conserjería que garantiza la paz y la tranquilidad en todo momento, incluyendo un sistema de videoportero para un control de acceso óptimo. Los extensos jardines comunitarios, que abarcan aproximadamente 20.000 m², son un verdadero oasis tropical, con distintas áreas para pasear y disfrutar de la naturaleza, ofreciendo vistas idílicas desde cada rincón. La oferta de ocio se eleva a la categoría de resort: dos piscinas excepcionales – una de agua salada para un baño más natural y refrescante, y otra de gran tamaño con una entrada suave, ideal para los más pequeños –, dos pistas de pádel para los amantes del deporte y una zona de juegos infantiles bien equipada. Además, la comunidad cuenta con su propio restaurante en el lugar, proporcionando una comodidad inigualable para residentes e invitados.

La ubicación de este apartamento es sencillamente inmejorable. Situado en segunda línea de playa, podrá pasear a la orilla del mar en cuestión de minutos, disfrutando de la brisa marina y las aguas cristalinas del Mediterráneo. La cercanía a servicios esenciales es otro punto fuerte: supermercados, restaurantes y comercios están a poca distancia a pie, facilitando las gestiones diarias. Para mayor comodidad, una parada de autobús público se encuentra a tan solo 150 metros, ofreciendo excelentes conexiones. La conectividad con los principales puntos de interés es excelente: el vibrante centro de Marbella, con su oferta cultural y gastronómica, está a solo 5 minutos en coche; el glamuroso Puerto Banús, conocido por su vida nocturna y boutiques de lujo, a 10 minutos; y el aeropuerto de Málaga a una cómoda distancia de 35 minutos, facilitando así los viajes y conexiones internacionales. Su proximidad a campos de golf de renombre, colegios internacionales y zonas de ocio consolida a Bahía de Marbella como una elección superior para un estilo de vida de élite.

La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso directo mediante ascensor, ofreciendo máxima comodidad y seguridad para su vehículo. Este apartamento se presenta como una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar listo para entrar a vivir, con acabados de alta calidad y todas las comodidades de un resort de lujo, en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Con su orientación este y oeste, vistas al jardín, y un diseño impecable, este es el epítome de la vida sofisticada en la Costa del Sol. No amueblado, ofrece la libertad de personalizar cada espacio a su gusto, transformándolo en el hogar de sus sueños. Descubra el estilo de vida que siempre soñó, un oasis de elegancia y serenidad esperando ser su nuevo hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa