+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5127016

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 6 | Baños: 6 | M² Construidos: 621 | Precio: 4.000.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | M² Parcela: 1.600 |

Descripción:Una villa impecable con la mejor construcción y calidades. Sólida con los más altos estándares y calidades de construcción. A solo unos minutos a pie de Aloha Strip, Mosh, Seven, supermercados y todos los bares y restaurantes locales. Cerca de muchos campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta y también de los colegios Internacionales como Aloha y Laude.Puerto Banús está a tan solo 5 minutos en coche. Una excelente ubicación cerca de todo, tanto a pie como en coche. Al ingresar a la villa, hay un salón súper amplio con un hermoso techo de madera y ventanas con vista a piscina. Hay una chimenea en el centro de la pared. Un comedor está en el salón a un ext remo . Una habitación impresionante hecha para el ent retenimiento. Hay puertas que dan a una terraza cubierta con vistas a la piscina y los jardines, una zona maravillosa para relajarse. Hay un amplio espacio para descansar, beber y cenar. Hay una cocina de gran tamaño totalmente equipada con todos los electrodomésticos principales integrados, frigorífico doble americano, microondas integrado, vitrocerámica y campana extractora y una isla central para uso adicional de la encimera. Desde el pasillo, hay 2 dormitorios ambos de tamaño doble con un entrepiso al que se accede por una escalera de madera que puede tener múltiples usos en cualquiera de estos dormitorios como una oficina, sala de juegos para niños, una habitación para niñeras, hay muchos usos diferentes que esta área puede tener.Hay baños en suite en ambos dormitorios encimeras de mármol en los lavabos. Las duchas separadas. Las habitaciones están todas equipadas con armarios de madera maciza. En el pasillo hay un aseo de invitados y toda una pared de armarios empotrados. Una amplia escalera ornamentada de hierro macizo hecha a mano con pasamanos de madera maciza lleva a la primera planta, donde encontrará el dormitorio principal y una terraza con vista a la piscina. El baño tiene una bañera de hidromasaje dentro y una ducha separada. Hay otro dormitorio doble con baño en suite con mucha luz natural. Además, hay otra terraza en esta planta a la que se accede por una puerta desde el dormitorio principal. En la planta baja encontrará tres habitaciones, todas dobles con luz natural. 2 tienen baño y hay un baño familiar. Hay una sala de billar y puertas correderas de madera por las que accedes a un gimnasio. Totalmente equipado vestuario con ducha, baño y sauna. Hay una sala de cine y una bodega totalmente equipada. Desde los dormitorios, hay un tiro de lavandería al cuarto de servicio ubicado en el sótano de esta increíble propiedad. El lavadero tiene lavadora, secadora y utensilios de planchado. Hay estacionamiento cubierto para 2 o 3 coches. La villa cuenta con la ventaja de calefacción central de gas, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío y caliente en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, None