+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5127592



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 32

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida de élite en este excepcional estudio en planta baja, enclavado en el prestigioso Hotel del Golf, un establecimiento de cinco estrellas sinónimo de opulencia en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado estratégicamente en la codiciada zona de Las Brisas, en el soleado Sur de España, este inmueble goza de una inmejorable posición en primera línea de golf, ofreciendo acceso directo e inmediato al exclusivo campo de golf Las Brisas, una joya para los aficionados al deporte.

Esta ubicación privilegiada no solo promete una experiencia de golf sin igual, sino que también garantiza unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde su estudio, podrá deleitarse con la inmensidad del mar Mediterráneo, la serenidad de los lagos que salpican los impecables fairways, la exuberancia de la campiña circundante y la majestuosidad de las montañas que enmarcan el horizonte. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo visual, ofreciendo un telón de fondo idílico para una vida de lujo y relajación en la Costa del Sol, un verdadero paraíso para aquellos que buscan tranquilidad y belleza natural.

La posición estratégica de la comunidad asegura una conectividad excepcional. A pocos minutos, encontrará una plétora de comodidades: desde enlaces de transporte eficientes hasta las doradas playas de Marbella. La vibrante vida nocturna y los exclusivos boutiques de Puerto Banús están a su alcance, al igual que una vasta selección de restaurantes de alta cocina, tiendas de lujo y prestigiosos colegios internacionales. Esta combinación de aislamiento pacífico y proximidad a todos los servicios urbanos y de ocio, posiciona a este estudio como una oportunidad verdaderamente única para experimentar lo mejor de la vida marbellí.

El estudio, que abarca una superficie construida de 32m², se presenta en condiciones impecables, listo para ser habitado de inmediato. Ha sido meticulosamente amueblado con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que complementan a la perfección su ambiente de lujo y confort. El interior ha sido concebido con una atención excepcional al detalle, maximizando cada espacio para ofrecer funcionalidad y estética. Desde el momento en que cruza el umbral, percibirá una atmósfera de sofisticación y bienestar.

El espacioso salón es el corazón de este hogar, dotado de elegantes suelos de mármol que reflejan la luz natural, aportando una sensación de amplitud y luminosidad. Un gran armario empotrado, diseñado a medida, ofrece una generosa capacidad de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y organizada del espacio. La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un ejemplo de eficiencia y diseño contemporáneo, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet. El baño, también de proporciones generosas, está equipado con acabados de primera calidad, asegurando comodidad y privacidad.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, el estudio está equipado con un sistema de aire acondicionado que permite regular la temperatura a su gusto. Además, la seguridad y la privacidad son prioritarias, con doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico superior, persianas de seguridad motorizadas y un sistema de videoportero, que ofrecen tranquilidad y un control discreto sobre su acceso. Estos detalles técnicos y de confort elevan la calidad de vida, permitiéndole disfrutar de su refugio en plena paz.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de una impresionante gama de servicios y comodidades que redefinen el concepto de lujo residencial. Entre ellas, destaca una plaza de garaje privada en el parking comunitario subterráneo, proporcionando seguridad y conveniencia para su vehículo. Los cuidados jardines paisajísticos invitan a pasear y relajarse, mientras que la espectacular piscina comunitaria ofrece un oasis refrescante, perfecto para disfrutar de los días soleados de la Costa del Sol.

La comunidad, completamente cerrada y con acceso controlado, garantiza la máxima seguridad y privacidad. Un servicio de portería atento y discreto está siempre a disposición, mientras que los modernos ascensores facilitan el acceso a todas las áreas. La seguridad está garantizada las 24 horas del día gracias a un equipo de vigilancia profesional, un control de acceso riguroso y un sistema de cámaras de seguridad estratégicamente ubicadas, brindando total tranquilidad a sus residentes y sus familias.

Además de estas excepcionales instalaciones, los residentes tienen el privilegio de acceder al exclusivo clubhouse del Hotel del Golf. Este espacio, diseñado para el ocio y la socialización, ofrece un ambiente sofisticado y servicios premium que complementan a la perfección el estilo de vida de lujo que brinda el estudio. Es un lugar ideal para encuentros sociales, eventos o simplemente para relajarse en un entorno distinguido. Este acceso añade un valor incalculable a la propiedad, integrándola en una experiencia de cinco estrellas.

Este estudio representa una oportunidad inigualable para los entusiastas del golf, con el campo literalmente a pocos pasos de su puerta. Es una inversión perfecta para aquellos que buscan una residencia vacacional de lujo, una segunda vivienda en un entorno idílico o una propiedad para alquiler de alto standing, dada su ubicación y las exclusivas comodidades. Su versatilidad lo hace adecuado tanto para el ocio personal como para una vida familiar confortable, ofreciendo un equilibrio perfecto entre sofisticación, seguridad y conveniencia.

En resumen, este estudio en el Hotel del Golf no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida de lujo sin compromisos en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de Marbella, en primera línea de golf. Representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia que combina lujo, seguridad, confort y una ubicación privilegiada con vistas inigualables, prometiendo una experiencia residencial verdaderamente única y exclusiva.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas