

Ático en Casares Playa

Referencia: R5128996

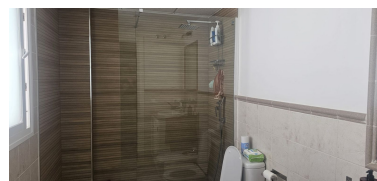
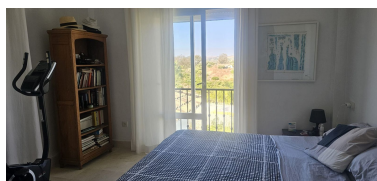
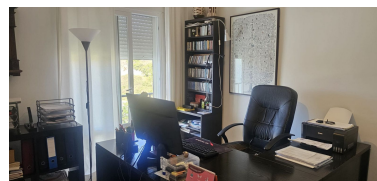


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 140
Plazas: por petición

Precio: 527.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria inigualable, presentada por Luxury Realty: un magnífico ático de orientación sur, estratégicamente situado en la codiciada Casares Playa, en el corazón del vibrante sur de España. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, un santuario privado donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Con sus tres espaciosos dormitorios y dos baños elegantemente equipados, este ático promete una experiencia residencial de élite, complementada por vistas que quitan el aliento desde sus múltiples terrazas, ofreciendo un lienzo diario de amaneceres y puestas de sol sobre el Mediterráneo.

El diseño de este exclusivo ático de 140 m² construidos ha sido concebido para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas que lo rodean. Cada rincón refleja una atención meticulosa al detalle y una promesa de confort absoluto. La privilegiada orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando los interiores con una calidez natural. La climatización integral, con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantiza un ambiente ideal en cualquier estación del año, permitiendo disfrutar de la frescura en verano y de una atmósfera acogedora en los meses más templados. Los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo se entrelazan para crear un espacio habitable que es tanto funcional como estéticamente sublime, reflejando un estándar de vida superior.

Las múltiples terrazas, que suman un espacio exterior generoso y bien distribuido, son un verdadero paraíso al aire libre. Diseñadas meticulosamente para el disfrute y la relajación, ofrecen el escenario perfecto para cenas al fresco bajo las estrellas, momentos de lectura tranquilos bajo el sol mediterráneo o simplemente para admirar la inmensidad del mar, las majestuosas siluetas de la Sierra Bermeja y los verdes contornos de los campos de golf cercanos. Estas áreas exteriores se convierten en extensiones naturales del hogar, invitando a la vida al aire libre, tan característica y deseada en la idílica Costa del Sol.

El dormitorio principal se erige como un santuario de tranquilidad y privacidad, diseñado para ofrecer el máximo confort y un descanso reparador. Incluye un exquisito baño en-suite, concebido con materiales de primera calidad y un diseño que evoca un pequeño spa privado, donde la elegancia y la funcionalidad se unen para crear una experiencia revitalizante. Este dormitorio principal, al igual que los otros dos amplios y luminosos dormitorios, cuenta con armarios empotrados de diseño, que optimizan el espacio y mantienen la estética impecable del conjunto. Un detalle sobresaliente es el acceso directo desde cada uno de los dormitorios a sus propias terrazas privadas, garantizando así un espacio personal e íntimo para cada residente y fomentando la conexión con el entorno natural.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores activos y un factor determinante para un estilo de vida de lujo y conveniencia. A tan solo un sereno paseo de 5 minutos de las doradas y tranquilas playas de Casares Playa, este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad costera y la proximidad a todas las comodidades esenciales. La zona se beneficia de una conectividad excepcional, con fácil acceso a centros educativos de prestigio internacional, modernos centros de salud, supermercados de primeras marcas y una variada y exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, desde cocina local hasta propuestas de alta cocina.

Para los entusiastas del golf, la cercanía a algunos de los campos más prestigiosos y renombrados de la Costa del Sol, como el aclamado Finca Cortesín – sede de la Ryder Cup –, añade un valor incalculable a esta propiedad, posicionándola como un destino ideal para los amantes de este deporte. Imagine comenzar el día con una partida de golf y terminarlo con un paseo por la playa o una cena con vistas al mar. Casares Playa, en el sur de España, es el escenario perfecto para experimentar lo mejor de la vida mediterránea, combinando un clima envidiable con una infraestructura de primera clase.

El ático forma parte de una exclusiva y segura urbanización cerrada, diseñada meticulosamente para ofrecer un estilo de vida de lujo, privacidad y tranquilidad. La comunidad se enorgullece de sus exuberantes jardines mediterráneos, cuidados al detalle, que crean un entorno verde y sereno, ideal para paseos contemplativos o momentos de relajación. Las instalaciones comunitarias son verdaderamente excepcionales: un impresionante oasis de piscinas de agua salada para adultos, ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol, complementada por una piscina separada y segura diseñada específicamente para los niños. Además, cuenta con elegantes áreas de pérgolas que ofrecen sombra y privacidad, confortables tumbonas para tomar el sol y prácticos baños junto a la piscina, todo pensado para el máximo disfrute y confort de sus residentes.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad en su máxima expresión, la venta de este exclusivo ático incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo. Estas plazas no solo garantizan la seguridad y el fácil acceso para sus vehículos, sino que la conexión directa mediante ascensor desde el garaje hasta la puerta principal del hogar añade un nivel de confort y exclusividad sin precedentes, ideal para el día a día o para recibir invitados con total discreción. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un espacioso trastero, un valor añadido fundamental para almacenar equipo deportivo, mobiliario de exterior de temporada o cualquier otro objeto personal, manteniendo el hogar despejado y organizado, y ofreciendo un espacio extra indispensable en un hogar de lujo.

Ubicado en la segunda planta (exterior) de un edificio moderno con ascensor, este ático se encuentra en un estado de conservación impecable, listo para ser habitado sin necesidad de reformas. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de bienestar y calidad es palpable en cada detalle. Esta es una oportunidad excepcional e irreplicable para adquirir una propiedad altamente deseada en uno de los desarrollos residenciales más exclusivos y prestigiosos de Casares Playa. Luxury Realty le invita a descubrir el lujo, la comodidad y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. No deje pasar la ocasión de hacer suyo este pedazo de paraíso en el sur de España y vivir la vida de sus sueños. Contáctenos para una visita privada y dé el primer paso hacia su nuevo hogar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor,
None, Plazas, None