

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Alcaidesa

Referencia: R5129020



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 161
Plazas: por petición

Precio: 690.000 €
M² Parcela: 28



Descripción:

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un ático con un potencial de reforma ilimitado, ubicado en el codiciado enclave de La Alcaidesa, en el corazón del sur de España. Este majestuoso inmueble no es solo una propiedad, sino una promesa de estilo de vida elevado, ofreciendo unas vistas que quitan el aliento hacia el brillante Mediterráneo, la imponente Roca de Gibraltar y las místicas costas de África. Una joya esperando ser pulida a la medida de sus más altas expectativas y deseos, perfecta para quienes buscan fusionar la elegancia con la posibilidad de crear un hogar verdaderamente personalizado.

Con una generosa superficie construida total de 276 m², este ático es un testamento de amplitud y confort. Su diseño inteligente ha sido concebido para maximizar cada rincón, ofreciendo un equilibrio impecable entre los espacios interiores y las magníficas zonas al aire libre. La Alcaidesa, conocida por su atmósfera serena y su belleza natural, se erige como el escenario perfecto para esta residencia que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Su ubicación estratégica en Andalucía le garantiza no solo un clima privilegiado, sino también un acceso incomparable a algunas de las maravillas naturales y culturales más destacadas de la región.

El corazón de esta propiedad reside en sus 161.58 m² de espacio interior, un lienzo en blanco para la creatividad y el diseño. La distribución actual comprende cuatro dormitorios, cada uno con el potencial de convertirse en un santuario personal de descanso. El salón, de dimensiones verdaderamente generosas, se erige como el epicentro social de la vivienda, invitando a la reunión y la relajación en torno a una chimenea que promete calidez y ambiente en las noches más frescas. Un elegante hall de entrada da la bienvenida, conduciendo a una cocina completamente equipada con una práctica despensa, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, el ático dispone de dos baños completos, uno de ellos integrado en suite, ofreciendo privacidad y comodidad.

Sin embargo, es en sus espacios exteriores donde este ático revela su verdadera magnitud. Cuenta con tres terrazas privadas que suman un impresionante total de 109.52 m², diseñadas para disfrutar del inmejorable clima andaluz y de las vistas que lo rodean. La terraza principal, de amplísimas dimensiones, es un mirador privado hacia el horizonte marino, Gibraltar y África, accesible tanto desde el salón principal como desde el dormitorio principal. Este espacio se convierte en el lugar idóneo para cenas al aire libre, mañanas de café bajo el sol o contemplar inolvidables puestas de sol. Adicionalmente, dos terrazas más ofrecen acceso directo desde la cocina y desde otros dormitorios, asegurando que la luz y el aire fresco sean compañeros constantes en cada rincón de la casa.

La exclusividad de esta oferta se complementa con la inclusión de una plaza de garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Asimismo, un espacioso trastero de 28.26 m² ofrece soluciones de almacenamiento inigualables, liberando espacio en el hogar y facilitando una organización impecable. Estos detalles, a menudo pasados por alto, son esenciales para una vida de lujo sin preocupaciones.

La urbanización cerrada donde se encuentra este ático es un mundo en sí mismo, diseñado para enriquecer su calidad de vida con una gama de excelentes comodidades. Los residentes tienen acceso a una piscina, perfecta para refrescarse en los días soleados, exuberantes jardines paisajísticos que invitan al paseo y la contemplación, una pista de tenis y una pista de pádel, ideales para mantenerse activo y socializar. Esta comunidad ofrece un entorno seguro, tranquilo y propicio para el bienestar, un verdadero oasis de calma en el vibrante sur de España.

La Alcaidesa es más que una ubicación; es un estilo de vida. Enclavada en un entorno natural de inigualable belleza y serenidad, esta prestigiosa zona es hogar de dos espectaculares campos de golf de 18 hoyos, ofreciendo un paraíso para los entusiastas de este deporte. La conexión es inmejorable: a tan solo 15 minutos de la vibrante ciudad de Gibraltar y del exclusivo puerto de Sotogrande, conocidos por su oferta de ocio, gastronomía y servicios de lujo. Además, el Aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora de distancia, facilitando las conexiones internacionales y nacionales. Este ático no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado, inmerso en la belleza natural y con todas las comodidades de la vida moderna a su alcance, esperando su toque personal para transformarse en el hogar de sus sueños.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None