+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5129080

Dormitorios: 5	Baños: 3	M² Construidos: 727	Precio: 1.885.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.200

Descripción: Gran Villa con Increíbles Vistas al Mar en La Alcaidesa Villa Casablanca es una villa blanca de estilo andaluz, situada en una tranquila calle sin tráfico de paso, en la zona más exclusiva de La Alcaidesa, con las mejores vistas posibles al Mediterráneo. Un impresionante hall de entrada de doble altura da la bienvenida a esta casa de ensueño. A la izquierda se encuentra un amplio salón-comedor y una cocina de estilo industrial con zona de desayuno. Ambas estancias disfrutan de espectaculares vistas al mar y acceso a una gran terraza cubierta, frente a la cual se encuentra la piscina ovalada con zona de solárium de madera. ¡Aquí las largas horas de vida al aire libre y de disfrute del clima andaluz están garantizadas! En el otro ala del pasillo se ubica otro salón (que también puede usarse como sala de juegos o dormitorio extra) con salida al jardín trasero. A la derecha se encuentra la zona de dormitorios, con 2 habitaciones y un baño compartido. La planta superior alberga la joya de la villa: la suite principal, con un enorme baño privado que incluye jacuzzi y ducha, así como un vestidor de estilo "walk-through". La soleada terraza ofrece vistas infinitas al azul del mar. En este mismo nivel hay además 2 dormitorios (uno con terraza) y un baño compartido. La planta sótano es de gran tamaño y puede adaptarse a tus necesidades: garaje para varios coches y espacio suficiente para crear un cine privado, gimnasio, sauna, bodega… La propiedad se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. ???? Ubicación: La Alcaidesa La Alcaidesa es una urbanización única en el extremo sur de la Costa del Sol, entre Gibraltar y Sotogrande. Construida en una colina junto a una espectacular playa natural, ofrece vistas incomparables al Mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa africana. Cuenta con un pequeño y pintoresco centro de estilo andaluz, zona comercial con supermercado, bares y restaurantes, además de reconocidos chiringuitos. Actualmente vive un gran auge, con dos resorts de 5 estrellas (Fairmont & OKU) y varios proyectos nuevos en construcción. Su club de golf, La Hacienda, fue premiado en 2023 como el mejor club de golf de España. La Alcaidesa es una comunidad privada y segura, con acceso directo a la A7. Gibraltar y el puerto de Algeciras están a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto de Málaga se encuentra a 1 hora. Gracias a su clima suave y soleado durante todo el año, es el lugar perfecto para residencia permanente, segunda vivienda vacacional o inversión en alquiler turístico.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa