+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena

Referencia: R5129737



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 60

Precio: 180.000 €

Estado: Venta

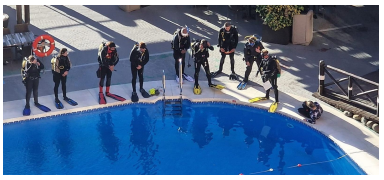
Tipo de propiedad: Comercial

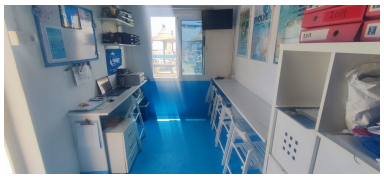
Plazas: por petición

M² Parcela:

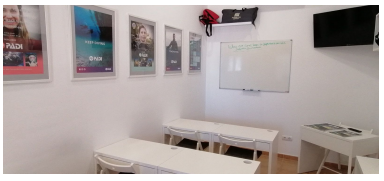












Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en la vibrante Costa del Sol. Adquiera "Scuba Tours", el centro de buceo PADI más antiguo y prestigioso de la región, un negocio consolidado con 25 años de trayectoria impecable, ahora disponible para traspaso.

Ubicado en Benalmádena, una joya de la soleada Costa del Sol, al sur de España, este negocio se beneficia de un flujo constante de turistas y residentes. Benalmádena es famosa por sus playas doradas, su puerto deportivo de clase mundial y su clima privilegiado durante todo el año. Este entorno idílico garantiza una clientela diversa y un estilo de vida inigualable.

Establecido en 1999, "Scuba Tours" no es solo un centro de buceo; es una institución reconocida internacionalmente. Con un cuarto de siglo de historia, ha forjado una reputación intachable en formación profesional de buceo y excursiones. Completamente licenciado y operativo, ostenta la distinción PADI 5-Star Career Development Centre (CDC), el estatus más alto que PADI otorga, convirtiéndolo en el único centro con esta certificación en toda la Costa del Sol. Una oportunidad "llave en mano" para el profesional del buceo o el empresario visionario.

Características Clave:

Dos Ubicaciones Estratégicas y Premium en Benalmádena:

El Centro de Venta y Formación Principal es un elegante local comercial CRESSI autorizado con fachada a la calle, que incluye un aula independiente y moderna. Destaca su sala de compresores, diseñada conforme a todas las normativas legales y equipada con una unidad COLTRI MARK III SILENT TPS de última generación, garantizando un suministro de aire seguro y eficiente.

La Escuela de Buceo Exclusiva en el Sunset Beach Club Hotel (4 Estrellas), conocida como 'Scuba Shack', ofrece acceso directo a la piscina del hotel para las primeras inmersiones y, lo que es aún más valioso, entrada inmediata a un sitio de buceo en la playa. Este punto estratégico maximiza la comodidad para los clientes y la eficiencia operativa. Cuenta con su propia aula, oficina y está completamente equipada con material de buceo CRESSI de alta calidad, asegurando una experiencia premium para cada estudiante.

Capacidades de Formación Integral:

Desde los entusiastas que desean "Descubrir el Buceo" hasta aquellos que buscan una carrera profesional, "Scuba Tours" ofrece un espectro completo de cursos: Open Water, Advanced y Rescue Diver. Además, se imparten cursos de desarrollo profesional de élite, dirigidos por un galardonado Director de Curso PADI, abarcando Divemaster, IDC (Instructor Development Course), Instructor de EFR (Emergency First Response), Instructor de Especialidades y Staff Instructor. La tasa de aprobación del 100% en los cursos profesionales subraya la excelencia de la enseñanza.

Certificaciones y Licencias de Nivel Superior:

La certificación PADI 5-Star CDC no es solo un título; es un sello de calidad y profesionalismo que lo distingue de la competencia. Es el único centro en la Costa del Sol con esta distinción. Todas las operaciones y equipos, incluida la estación de compresores, cumplen rigurosamente con la normativa legal española, ofreciendo total tranquilidad al comprador.

Activos Digitales y Marketing de Vanguardia:

La visibilidad online y la reputación digital son pilares de este negocio. "Scuba Tours" cuenta con dos sitios web consolidados y de larga trayectoria, una aplicación móvil intuitiva y perfiles de redes sociales altamente valorados con una comunidad comprometida. Su posición como el #1 en TripAdvisor para actividades al aire libre en la zona es una prueba irrefutable de la satisfacción del cliente y una ventaja competitiva invaluable.

Puntos de Venta Únicos que Impulsan el Éxito:

La ubicación exclusiva dentro de un hotel de 4 estrellas en primera línea de playa, con un flujo constante de huéspedes durante todo el año, asegura una clientela cautiva y recurrente. El acceso directo a la playa y a la piscina simplifica las sesiones de entrenamiento y descubrimiento, mejorando la experiencia del cliente. Además, el centro es un vendedor y usuario autorizado del sistema Surface Air Supply System, añadiendo una oferta diferenciada y especializada.

¿Por Qué Invertir en "Scuba Tours"?

Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir un negocio altamente respetado, rentable y con un legado de 25 años en el próspero sector del buceo. Sus instalaciones excepcionales, reconocimiento internacional y una clientela fiel garantizan una base sólida para el crecimiento futuro. El actual Director de Curso Élite está dispuesto a ofrecer un apoyo integral durante la transición, asegurando la continuidad de la excelencia operativa y manteniendo la envidiable tasa de aprobación del 100% en los cursos profesionales.

Información Adicional:

Ubicación: Benalmádena, Costa del Sol, España (Sur de Europa)

Tipo: Traspaso de Negocio

Sector: Buceo / Turismo / Educación

Licencias: Todas las licencias requeridas, certificado PADI 5* CDC

Formación y Soporte: Disponible por parte de la gerencia actual para una transición fluida y exitosa.

Para obtener todos los detalles, el inventario completo de equipos, información financiera exhaustiva y las opciones de soporte para la transición, contacte hoy mismo a Luxury Realty. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta inversión de lujo.

En cumplimiento del Real Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos que el precio anunciado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos de Notaría, los gastos de Registro de la Propiedad ni cualquier otro coste asociado a la compra.

Aunque se ha hecho todo lo posible para garantizar la exactitud de este anuncio, la información proporcionada está sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retirada sin previo aviso y no forma parte de ningún contrato.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, Plazas, Inversión, Reventa